



COMUNE di ULA TIRSO

Provincia di Oristano

Piazza Italia – tel. 0783 61000 fax 0783 61207

e-mail: info@comune.ulatirso.or.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 28 del 11.10.2016

OGGETTO:	Piano particolareggiato del centro storico (PPCS) – Adozione del ppcs, art. 18 e 19 L.R. 8/2015 (Modifica artt. 20 e 21 l.r. 45/89), e dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8, secondo comma, delle N.T.A. del piano di assetto idrogeologico (PAI) vigente.
-----------------	--

L'anno **DUEMILA SEDICI** il giorno **undici** del mese di **Ottobre**, con inizio alle ore **18.00** nell'aula consiliare allestita presso il Comune, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **straordinaria** di prima convocazione.

La seduta è pubblica.

Sono intervenuti i sigg.:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI
• OVIDIO LOI – SINDACO	X	
• CABONI OTTAVIO	X	
• COSSU ALESSANDRA	X	
• DESSI' GIOVANNI GABRIELE	X	
• FAZZALARI VINCENZO GIUSEPPE	X	
• MARONGIU SILVIA		X
• MARRAS GIUSEPPE	X	
• MURA ANDREA		X
• PIRAS ANTONIO FRANCESCO		X
• CASU ALDO		X
• COSSU LUIGIA MARIA PASQUALINA	X	
TOTALE PRESENTI/ASSENTI	7	4

Assiste il segretario comunale, **Dr. Pietro CARIA**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il **sig. Ovidio Loi – Sindaco**.

Risultato legale il numero dei Consiglieri Comunali presenti e dichiarata la seduta aperta, il Presidente invita i Consiglieri Comunali presenti a discutere il punto in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con Delibera di Giunta Regionale n. 33/35 del 10.08.2011 la R.A.S. stabiliva i criteri di riparto dei "Contributi ai comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati in adeguamento al P.P.R.;

CHE con determina n. 4929 del 10.11.2011 del Direttore del Servizio Affari Generali e Giuridici la R.A.S. concedeva al Comune di Ula Tirso il contributo di € 33.390,15 per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro di prima e antica formazione in adeguamento al P.P.R.;

CHE in data 18.01.2012 la R.A.S., il Comune di Ula Tirso e gli altri comuni ricompresi negli ambiti interni del P.P.R. hanno sottoscritto il protocollo d'intesa per la condivisione di finalità metodologiche per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei Piani Particolareggiati per i Centri di Antica e Prima formazione in adeguamento al P.P.R.;

ATTESO CHE nelle aree ubicate all'interno della citata perimetrazione si applicano le disposizioni previste dall'art. 52, 1° comma - lettere a) e b), delle N.T.A. del P.P.R. e in particolare:

per i comuni non dotati di Piano Particolareggiato sono consentiti unicamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001, nonché di ristrutturazione edilizia interna;

per i comuni dotati di Piano Particolareggiato possono essere realizzati gli interventi ivi consentiti previa verifica di conformità con quanto previsto nei successivi commi dello stesso art. 52 del P.P.R.;

PRESO ATTO CHE il perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione o Centro Matrice comprende la zona "A" sottoposta a disciplina del Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato definitivamente con Deliberazione consiliare n. 32 del 28.11.2000 e, in parte, zone "B" di Completamento;

CHE il succitato Piano Particolareggiato della zona "A" non è stato sottoposto a Verifica di Conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano paesaggistico Regionale;

CHE per avviare la procedura di redazione del Piano Particolareggiato per il Centro di Antica e Prima Formazione occorre ottenere l'accettazione da parte della R.A.S. del Piano Operativo e finanziario e trasmettere alla stessa la seguente documentazione:

provvedimento di accantonamento della quota di cofinanziamento comunale;

istanza di richiesta della cartografia;

determinazione di conferimento dell'incarico al professionista scelto unitamente alla convenzione di incarico, nel caso di incarico esterno all'Ufficio Tecnico;

CHE il Piano Operativo e Finanziario di cui sopra illustra la metodologia che si intende adottare per la gestione del contributo, la composizione del gruppo di lavoro, le professionalità coinvolte e le attività da sviluppare in coerenza con le disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale e della normativa in materia;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 11.04.2013 con cui sono state impartite le opportune direttive al Responsabile del Settore Tecnico per l'attuazione dell'intervento ed è stato approvato il Piano Operativo e finanziario redatto dall'Ufficio tecnico comunale che individua le risorse economiche destinate alla redazione del P.P.;

CONSIDERATO che con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 49 del 11/04/2013 per la redazione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Ula Tirso è stato affidato l'incarico professionale alla Società Temporanea di Professionisti STPOR costituita dall'Ing. Francesco Uselli di Oristano e dall'Arch. Laura Maccioni di Selargius;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) si stabilisce che indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici (...) è necessario predisporre gli studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica, predisposti in osservanza degli artt. 24 e 25 delle

NTA del PAI, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione;

CONSIDERATO che con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 60 del 23/08/2016 per la redazione dello studio di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle NTA del PAI è stato affidato l'incarico professionale al Dott. Geologo Michele Ena e al Dott. Ing. Italo Frau;

PRESO ATTO che in data 29/06/2016 prot. n. 1693 sono stati trasmessi gli elaborati relativi al Progetto Definitivo del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione, che in data 30/09/2016 prot. n. 2490 è stato trasmesso lo Studio di compatibilità geologica e geotecnica del PPCS in adeguamento al PPR ai sensi dell'art. 8 c.2 delle NTA del PAI e che in data 07/10/2016 prot. n. 2624 è stato trasmesso lo Studio di compatibilità idraulica del PPCS in adeguamento al PPR ai sensi dell'art. 8 c.2 delle NTA del PAI;

VISTI gli elaborati relativi al Progetto Definitivo del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al PPR consegnati in data 29/06/2016 prot. n. 1963 di seguito elencati:

- 01 Relazione;
- 02 Individuazione geografica e nodi stradali;
- 03 Perimetrazione catastale;
- 04 Perimetrazione piano vigente – Nuova Perimetrazione;
- 05 Individuazione isolati e unità minime di intervento;
- 05a Individuazione fotografica unità di intervento;
- 06 Beni identitari;
- 07 Perimetrazione zone Hi4;
- 08 Carta dei Piani;
- 09 Carta delle coperture;
- 10 Lineamenti stratigrafici;
- 11 Abaco delle tipologie;
- 11a Gradi di trasformabilità;
- 11b Abaco delle colorazioni;
- 12 Interventi ammissibili;
- 13 Planimetria di progetto;
- 14 Profili longitudinali attuali e di progetto completi;
- 15 Tabelle planovolumetriche;
- 16 Schede identificative unità di intervento complete;
- 17 Norme generali di attuazione;
- 18 Foto unità di intervento in allegato DVD;
- 19 VAS

VISTI gli elaborati relativi al Studio di compatibilità idraulica del PPCS in adeguamento al PPR ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle NTA del PAI consegnati in data 07/10/2016 prot. n. 2624 di seguito elencati:

- 01 Tav. 1 idro – Carta del reticolo idrografico scala 1:2.000;
- 02 Tav. 2 idro – Carta dei bacini idrografici e portate di calcolo scala 1:2.000;
- 03 Tav. 3 idro – Carta delle pericolosità idraulica scala 1:2.000;

- 04 Tav. 4 idro – Sovrapposizione della pericolosità idraulica con il perimetro del centro matrice;
- 05 All. 1 idro – Relazione di compatibilità;
- 06 All. 2 idro – Relazione idrologica-idraulica;
- 07 All. 3 idro – Risultati delle elaborazioni numeriche sezioni idrauliche e profili.

VISTI gli elaborati relativi al Studio di compatibilità geologica e geotecnica del PPCS in adeguamento al PPR ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle NTA del PAI consegnati in data 30/09/2016 prot. n. 2490 di seguito elencati:

- 01 Relazione compatibilità geologica e geotecnica;
- 02 Carta Geo-litologica;
- 03 Carta Geomorfológica;
- 04 Carta inquadramento nel PAI vigente del PPCS;
- 05 Copia del Progetto

ATTESA pertanto la necessità di adottare il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione nel rispetto di quanto contenuto all'art. 18 – *Modifiche all'art. 20 della Legge Regionale n. 45/89 (Formazione, adozione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale)* della Legge Regionale n. 8/2015 e all'art. 19 – *Integrazioni alla Legge Regionale n. 45/89 in materia di adeguamento del piano urbanistico comunale al Piano Paesaggistico Regionale* della Legge Regionale n. 8/2015;

INTESO che una volta adottato il PPCS si procederà all'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. con trasmissione della documentazione agli enti preposti a tale verifica;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 18 comma 2 della Legge Regionale 8/2015, una volta che il PPCS sarà adottato nei successivi 15 giorni sarà depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e pubblicato sul sito web istituzionale e dell'avvenuta pubblicazione sarà dato avviso nell'albo pretorio del comune e nel BURAS ai sensi del D.Lgs. 152/2006;

CONSIDERATO inoltre che ai sensi dell'art. 18 comma 3 della Legge Regionale 8/2015, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare proprie osservazioni in forma scritta;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

DI ADOTTARE il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione, redatto dalla Società Temporanea di Professionisti STPOR costituita dall'Ing. Francesco Uselli di Oristano e dall'Arch. Laura Maccioni di Selargius, acquisito con nota n. 1963 del 29/06/2016 e costituiti dagli elaborati citati in premessa che si allegano alla presente deliberazione, con gli allegati studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle NTA del PAI, acquisiti con nota n. 2490 del 30/09/2016 e n. 2624 del 07/10/2016 e redatti rispettivamente dal Dott. Ing. Italo Frau e dal Dott. Geologo Michele Ena e costituiti dagli elaborati citati in premessa che si allegano alla presente deliberazione;

DI DISPORRE che, entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente, il piano in oggetto sia depositato a disposizione del pubblico per 60 giorni presso la segreteria del comune;

DI DARE MANDATO all'ufficio tecnico comunale di predisporre l'adozione di tutti gli atti gestionali necessari a dare esecuzione della presente.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano con il seguente esito: **unanime**, stante l'urgenza di provvedere in merito.-

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Sig. Ovidio Loi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pietro Caria

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267,
si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Stefano Anedda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo comunale e vi rimarrà pubblicata per 15 gg consecutivi dal _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pietro Caria