



COMUNE DI ULA TIRSO

Provincia di Oristano

Piazza Italia n 1 - 09080 ULA TIRSO - Tel. 0783 61000 fax 0783 61207

ulatirso@inwind.it - info@comune.ulatirso.or.it

pec : comune.ulatirso@legalmail.it

SITO WEB : www.comune.ulatirso.or.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 55 del 03/11/2015

OGGETTO:	Indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico per la partecipazione al bando di attuazione della legge regionale 29/1998 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" - annualità 2015-.
-----------------	--

L'anno **DUEMILA QUINDICI** il giorno **TRE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **16,00** nella sala delle riunioni si è riunita la Giunta comunale.

Sono presenti i seguenti Sigg.ri:

	NOMINATIVO	QUALIFICA	PRESENTI	ASSENTI
1	LOI OVIDIO	Sindaco	X	
2	CABONI OTTAVIO	Vice - Sindaco	X	
3	FAZZALARI VINCENZO GIUSEPPE	Assessore	X	
4	MARRAS GIUSEPPE	Assessore	X	

Assiste il Segretario Comunale, **Dr. Pietro Caria**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Loi Ovidio - Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Relazione Previsionale e Programmatica allegata al Bilancio di Previsione per il corrente esercizio finanziario 2015, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 28.05.2015;

RICHIAMATA la Deliberazione G.R. n. 40/9 del 7.8.2015 REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ARTICOLO 1 TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE ed atteso che le istanze di finanziamento dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 13,00 del 22 Dicembre 2015** presso la Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari Viale Trieste 186 – 09123;

CONSIDERATO che le istanze di finanziamento possono essere presentate esclusivamente da parte dei Comuni inseriti nella determinazione del Direttore del Servizio politiche per le aree urbane, n. 990/PU del 21.03.2013 (allegato "R") e che i Comuni possono presentare istanza solo per una delle tipologie d'intervento previste dalle lettere a) e b) dell'articolo 4, comma 1, della L.R. n. 29/1998 (Programma Integrato o Piano di Riqualificazione Urbana), con richiesta finanziaria massima proporzionale alle risorse destinate a ciascuna provincia e al numero di Comuni in essa presenti e precisamente:

- per la provincia di Cagliari € 660.000,00 per i PI ed € 280.000,00 per i PRU;
- per la provincia di Carbonia-Iglesias € 650.000,00 per i PI ed € 280.000,00 per i PRU;
- per la provincia del Medio Campidano € 480.000,00 per i PI ed € 205.000,00 per i PRU;
- per la provincia di Nuoro € 305.000,00 per i PI ed € 130.000,00 per i PRU;
- per la provincia di Ogliastra € 265.000,00 per i PI ed € 115.000,00 per i PRU;
- per la provincia di Olbia - Tempio € 405.000,00 per i PI ed € 170.000,00 per i PRU;
- per la provincia di Oristano € 285.000,00 per i PI ed € 120.000,00 per i PRU;
- per la provincia di Sassari € 410.000,00 per i PI ed € 175.000,00 per i PRU.

RITENUTO che le istanze di finanziamento possono riguardare esclusivamente opere ubicate all'interno dei "centri matrice" (centri di antica e prima formazione), che nei Programmi Integrati sono finanziabili le opere infrastrutturali pubbliche fino al 90 per cento delle spese a carico del Comune, con esclusione dei costi per l'acquisizione delle aree e degli immobili e che, negli interventi di Recupero Primario del patrimonio edilizio pubblico e/o privato, sono finanziabili:

- per gli edifici unimmobiliari di epoca antecedente al 1940:
 - a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
 - b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.
- per gli edifici plurimmobiliari di epoca antecedente al 1940:
 - a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
 - b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.
 - c) il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20 per cento della spesa complessiva.

ACCERTATO inoltre che per gli interventi di Recupero Primario sono finanziabili le spese tecniche (a titolo esemplificativo: progettazione, direzione lavori) e l'I.V.A., solo se il costo è stato effettivamente e definitivamente sostenuto;

CONSIDERATO CHE il finanziamento è destinato esclusivamente ai Comuni secondo quanto previsto dall'articolo 14 della L.R. n. 29/1998;

CHE possono essere ammesse eventuali variazioni quantitative degli importi, giustificate e documentate, all'interno del quadro finanziario dell'intervento di recupero primario;

CHE dovranno essere restituite le somme risultanti in eccesso rispetto alle spese effettivamente sostenute per la realizzazione completa delle opere previste;

CHE i finanziamenti sono cumulabili con le provvidenze previste da leggi nazionali e regionali per interventi relativi all'immobile oggetto di recupero e che, pertanto, nel caso in cui il proponente dell'intervento di recupero primario si avvalga, o intenda avvalersi, di ulteriori agevolazioni pubbliche per la realizzazione dello stesso, l'importo sul quale richiedere il finanziamento ai sensi della L.R. n. 29/1998 deve essere al netto, cioè deve riguardare le spese effettivamente e definitivamente sostenute;

ATTESO CHE il Comune di Ula Tirso intende partecipare al bando con un proprio piano integrato pubblico-privato che preveda l'intervento di riqualificazione della piazzetta Maddalena ed il Consolidamento e messa in sicurezza della vicina Chiesa di Santa Maria Maddalena, costruita nel XIV secolo, al fine di garantire il giusto decoro urbano a quella parte di centro storico sede dell'omonima festività religiosa di grande valore affettivo per la comunità ulese;

CHE l'intervento di riqualificazione della piazzetta debba comprendere:

- la demolizione dell'attuale pavimentazione, composta da masselli in calcestruzzo autobloccanti posati in opera a metà degli anni '80;
- la realizzazione di una nuova pavimentazione lapidea coerente con il contesto paesaggistico del centro matrice;
- il consolidamento del muro in trachite a sostegno della parte di piazza in rilevato, interessato da fenomeni di ribaltamento;
- l'acquisto e la posa in opera di elementi di arredo urbano per centri storici, in sostituzione di quelli esistenti in calcestruzzo caratterizzati da un forte degrado;

CHE il Consolidamento e la messa in sicurezza della Chiesa della Maddalena debba riguardare in primis:

- il rifacimento dell'intera copertura, compresa la struttura portante gravemente compromessa dall'azione erosiva dei tarli;
- il rifacimento di tutto l'impianto elettrico e di illuminazione;
- il rifacimento e/o restauro di tutti gli infissi;
- la protezione delle murature dall'umidità di risalita e dalle infiltrazioni;
- il risanamento della lesione dovuta al distacco dal paramento murario del campanile a vela;

VERIFICATA la disponibilità verbale della Curia di Oristano che verrà perfezionata con nota ufficiale nei prossimi giorni per il cofinanziamento dei lavori di Consolidamento e Messa in sicurezza della Chiesa della Maddalena con € 45.000,00;

ACCERTATA la disponibilità di € 45.000,00 di fondi di bilancio nell'avanzo di amministrazione, rideterminato come da delibera di Giunta Comunale n. 41 del 20/07/2015, per il cofinanziamento comunale dei lavori sopra descritti;

CONSIDERATO CHE per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione Piazzetta Maddalena e Consolidamento e Messa in Sicurezza della Chiesa Santa Maria Maddalena" da inserire nel Piano Integrato per la partecipazione al bando di attuazione della legge regionale 29/1998 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" - annualità 2015- si stima una spesa presunta di € 275.000,00, di cui € 185.000,00 a valere sul finanziamento della R.A.S. € 45.000,00 a carico della curia di Oristano ed € 45.000,00 a carico del bilancio comunale;

PRESO ATTO CHE l'importo massimo finanziabile dei Piani Integrati per i Comuni ricadenti nella Provincia di Oristano è pari a € 285.000,00 e che, al netto del finanziamento richiesto per l'opera pubblica, pari a € 185.000,00, resta a disposizione per il recupero d'immobili di proprietà privata la somma di € 100.000,00;

RITENUTO opportuno, al fine di dare possibilità ad un numero maggiore di cittadini di partecipare al bando in oggetto, stabilire per ciascun intervento di recupero primario il limite di contribuzione pari a € 20.000,00;

RITENUTO opportuno assegnare all'ufficio tecnico € 6.500,00 a valere sul capitolo 10160301 art. 1 del bilancio di esercizio 2015 per l'affidamento a professionisti esterni all'amministrazione dell'incarico di predisposizione del Piano Integrato Pubblico Privato e di progettazione preliminare dell'opera pubblica "Riqualficazione Piazzetta Maddalena e Consolidamento e messa in sicurezza della Chiesa Santa Maria Maddalena" ai sensi dell'alt. 90 del D.Lgs. 163/2006, in considerazione della carenza di organico di personale tecnico, della difficoltà a rispettare i tempi della programmazione dei lavori e della mancanza di strumentazione adeguata;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000, che si allegano alla presente deliberazione.

DATO ATTO che l'opera dovrà essere inclusa nel predisponendo piano Triennale delle Opere Pubbliche 2016-2018 ed inclusa nel piano annuale delle opere pubbliche 2016 in corso di predisposizione;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. **DI ASSEGNARE** al Responsabile dell'Area Tecnica risorse pari a € 6.500,00 per il conferimento a professionista esterno all'amministrazione, ai sensi dell'alt. 90 del D.Lgs. 163/2006, dell'incarico di predisposizione del Piano Integrato Pubblico Privato e del progetto preliminare degli interventi pubblici di "Riqualficazione Piazzetta Maddalena e Consolidamento e messa in Sicurezza della Chiesa Santa Maria Maddalena";
2. **DI STABILIRE CHE** l'importo del finanziamento comprensivo della richiesta di contributo di euro 285.000,00 dovrà essere contenuto nel limite di euro 185.000,00 per l'opera pubblica denominata "Riqualficazione Piazzetta Maddalena e Consolidamento e messa in Sicurezza della Chiesa Santa Maria Maddalena" ed euro 100.000,00 per il recupero degli edifici di proprietà privata ricadenti in centro matrice e di epoca di costruzione antecedente al 1940;
3. **DI DARE ATTO CHE** il costo complessivo dell'opera pubblica denominata "Riqualficazione Piazzetta Maddalena e Consolidamento e messa in Sicurezza della Chiesa Santa Maria Maddalena" è pari a € 275.000,00, di cui € 185.000,00 a valere sul finanziamento della R.A.S. , € 45.000,00 a carico della curia di Oristano ed € 45.000,00 a carico del bilancio comunale 45.000,00;
4. **CHE** il co-finanziamento comunale di € 45.000,00 trova copertura nell'avanzo di amministrazione rideterminato come da delibera di Giunta Comunale n. 41 del 20/07/2015;
5. **DI STABILIRE**, al fine di dare opportunità ad un numero maggiore di cittadini di partecipare al bando regionale, il limite di contribuzione di euro € 20.000,00 per ciascun intervento di recupero primario di edifici di proprietà privata;

DI DICHIARARE il presente provvedimento, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, resa in forma palese per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18/8/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Sig. Ovidio LOI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pietro CARIA

VISTI I PARERI ACQUISITI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

<p>T.U.E.L., art. 49 , 1° comma Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica. Il Resp. del Servizio Tecnico <i>Ing. Giuliana Lupino</i></p> <hr/>	<p>T.U.E.L., art. 49 , 1° comma Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica. Il Resp. del Servizio Finanziario <i>Rag. Franco Vellio Melas</i></p> <hr/>
<p>T.U.E.L., art. 49 , 1° comma Si esprime parere favorevole in merito alla Regolarità tecnico - amm.va. Il Resp. del Servizio Amministrativo <i>Dr. Pietro Caria</i></p> <hr/>	<p>T.U.E.L., art. 49 , 1° comma Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile. Il Resp. del Servizio Finanziario <i>Rag. Franco Vellio Melas</i></p> <hr/>

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo comunale e vi rimarrà pubblicata per 15 gg consecutivi dalla data
Del / /2015.-

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pietro Caria