



COMUNE di ULA TIRSO

Provincia di Oristano

Piazza Italia – tel. 0783 61000 fax 0783 61207

e-mail: info@comune.ulatirso.or.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 33 del 19/12/2015

OGGETTO:	Bando di attuazione della L.R. 29/1998 e successive modifiche. "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" - annualità 2015". Approvazione del Programma Integrato del Centro Storico.
-----------------	---

L'anno **DUEMILA QUINDICI** il giorno **diciannove** del mese di **Dicembre**, con inizio alle ore **10.00** nell'aula consiliare allestita presso il Comune, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione.

La seduta è pubblica.

Sono intervenuti i sigg.:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI
• OVIDIO LOI – SINDACO	X	
• CABONI OTTAVIO	X	
• COSSU ALESSANDRA		X
• DESSI' GIOVANNI GABRIELE	X	
• FAZZALARI VINCENZO GIUSEPPE	X	
• MARONGIU SILVIA		X
• MARRAS GIUSEPPE	X	
• MURA ANDREA		X
• PIRAS ANTONIO FRANCESCO	X	
• CASU ALDO	X	
• COSSU LUIGIA MARIA PASQUALINA	X	
TOTALE PRESENTI /ASSENTI	8	3

Assiste il segretario comunale, **Dr. Pietro CARIA**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato legale il numero dei Consiglieri Comunali presenti, la seduta è dichiarata aperta ed assume la Presidenza il **sig. Ovidio Loi - Sindaco** che invita i Consiglieri Comunali presenti a discutere il punto in oggetto.

Prime dell'inizio della seduta il consigliere Piras dichiara che la minoranza assicura il numero legale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.R. 13 Ottobre 1998 n. 29 e successive modifiche e integrazioni, avente ad oggetto "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna";

VISTA la delibera di G.R. n. 40/9 del 7 Agosto 2015, che detta le linee di indirizzo per la redazione del bando 2015 per il finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana;

VISTA la determinazione n. 2640/SDA prot. n. 40486 del 24.09.2015 del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della R.A.S., con cui è stata indetta la procedura relativa al Bando 2015 sulla base dei criteri stabiliti con la succitata delibera di giunta regionale per la programmazione delle risorse 2015, 2016 e 2017 della legge regionale n. 29 del 1998;

CONSIDERATO che le istanze di finanziamento possono essere presentate esclusivamente da parte dei Comuni inseriti nella determinazione del Direttore del Servizio politiche per le aree urbane, n. 990/PU del 21.03.2013 (allegato "R") e che i Comuni possono presentare istanza solo per una delle tipologie d'intervento previste dalle lettere a) e b) dell'articolo 4, comma 1, della L.R. n. 29/1998 (Programma Integrato o Piano di Riqualificazione Urbana), con richiesta finanziaria massima proporzionale alle risorse destinate a ciascuna provincia e al numero di Comuni in essa presenti e precisamente:

- per la provincia di Cagliari € 660.000,00 per i PI ed € 280.000,00 per i PRU;
- per la provincia di Carbonia-Iglesias € 650.000,00 per i PI ed € 280.000,00 per i PRU;
- per la provincia del Medio Campidano € 480.000,00 per i PI ed € 205.000,00 per i PRU;
- per la provincia di Nuoro € 305.000,00 per i PI ed € 130.000,00 per i PRU;
- per la provincia di Ogliastra € 265.000,00 per i PI ed € 115.000,00 per i PRU;
- per la provincia di Olbia - Tempio € 405.000,00 per i PI ed € 170.000,00 per i PRU;
- per la provincia di Oristano € 285.000,00 per i PI ed € 120.000,00 per i PRU;
- per la provincia di Sassari € 410.000,00 per i PI ed € 175.000,00 per i PRU.

RITENUTO che le istanze di finanziamento possono riguardare esclusivamente opere ubicate all'interno dei "centri matrice" (centri di antica e prima formazione), che nei Programmi Integrati sono finanziabili le opere infrastrutturali pubbliche fino al 90 per cento delle spese a carico del Comune, con esclusione dei costi per l'acquisizione delle aree e degli immobili e che, negli interventi di Recupero Primario del patrimonio edilizio pubblico e/o privato, sono finanziabili:

- per gli edifici unimmobiliari di epoca antecedente al 1940:
 - a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
 - b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.
- per gli edifici plurimmobiliari di epoca antecedente al 1940:
 - a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
 - b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.
 - c) il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20 per cento della spesa complessiva.

ACCERTATO inoltre che per gli interventi di Recupero Primario sono finanziabili le spese tecniche (a titolo esemplificativo: progettazione, direzione lavori) e l'I.V.A., solo se il costo è stato effettivamente e definitivamente sostenuto;

CONSIDERATO CHE il finanziamento è destinato esclusivamente ai Comuni secondo quanto previsto dall'articolo 14 della L.R. n. 29/1998;

CHE possono essere ammesse eventuali variazioni quantitative degli importi, giustificate e documentate, all'interno del quadro finanziario dell'intervento di recupero primario;

CHE dovranno essere restituite le somme risultanti in eccesso rispetto alle spese effettivamente sostenute per la realizzazione completa delle opere previste;

CHE i finanziamenti sono cumulabili con le provvidenze previste da leggi nazionali e regionali per interventi relativi all'immobile oggetto di recupero e che, pertanto, nel caso in cui il proponente dell'intervento di recupero primario si avvalga, o intenda avvalersi, di ulteriori agevolazioni pubbliche per la realizzazione dello stesso, l'importo sul quale richiedere il finanziamento ai sensi della L.R. n. 29/1998 deve essere al netto, cioè deve riguardare le spese effettivamente e definitivamente sostenute;

ATTESO CHE le istanze di finanziamento dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13,00 del 22 Dicembre 2015 presso la Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari Viale Trieste 186 – 09123;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 03.11.2015 con cui sono stati impartiti indirizzi all'ufficio tecnico per la predisposizione di un piano integrato pubblico-privato, preordinato alla partecipazione al bando in oggetto, comprendente l'intervento denominato "Spazi urbani della comunità – Restauro della chiesa di Santa Maria Maddalena e ridefinizione della piazza antistante", e si rimarca l'importanza dell'intervento sulla chiesa, costruita nel XIV secolo, di grande valore affettivo per la comunità ulese;

PRESO ATTO CHE con la succitata delibera sono state assegnate all'ufficio tecnico risorse pari a € 6.500,00 presenti sul capitolo 10160301 art. 1 del bilancio di esercizio 2015 per l'affidamento a professionisti esterni all'amministrazione dell'incarico di predisposizione del Piano Integrato e la progettazione preliminare dell'opera pubblica "**Spazi urbani della comunità – Restauro della chiesa di Santa Maria Maddalena e ridefinizione della piazza antistante**" ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006, in considerazione della carenza di organico di personale tecnico e della difficoltà a rispettare i tempi stretti imposti dal bando regionale;

CHE in base al dispositivo dell'atto, è stata stabilita una ripartizione del finanziamento regionale del Piano Integrato, d'importo massimo ammissibile di € 285.000,00, in € 100.000,00 per interventi di recupero primario di edifici di proprietà privata ricadenti in centro matrice e di epoca antecedente al 1940, e in € 185.000,00 per il finanziamento dell'opera pubblica denominata "Spazi urbani della comunità – Restauro della chiesa di Santa Maria Maddalena e ridefinizione della piazza antistante"

CHE il massimo contributo erogabile per il recupero di prospetti e coperture di ciascun fabbricato di proprietà privata è stato fissato pari a € 20.000,00, al fine di consentire a un maggior numero di cittadini di partecipare al bando;

CHE il costo complessivo dell'opera pubblica è stato preventivato pari a € 275.000,00, di cui € 185.000,00 a valere sul finanziamento regionale, € 45.000,00 di fondi comunali e € 45.000,00 per cui la Curia di Oristano si impegna a richiedere i fondi alla CEI;

PRESO ATTO CHE l'ufficio comunale, con determina n. 152 del 03.11.2015 ha approvato il Bando 2015 e relativi allegati per la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di privati che intendono recuperare edifici nel centro di antica e prima formazione del centro storico di Ula Tirso ai sensi della L.R. 29/98 e successive modifiche e integrazioni;

CHE entro la scadenza del bando comunale, fissata al 24 Novembre 2015, sono pervenute n. 11 istanze per il recupero primario di immobili di proprietà privata, di cui n. 7 ammissibili a contributo, come risulta da graduatoria riportata nell'allegato L al Piano Integrato;

CHE le istanze predette comportano una spesa di capitale privato di € 76.566,83 ed € 109.286,81 di quota a valere sulla L.R. 29/98;

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 61 del 01.12.2015, con cui è stato incrementato l'importo del finanziamento dei progetti di recupero di immobili di proprietà privata da € 100.000,00 a € 110.000,00, con conseguente rimodulazione del costo totale dell'opera pubblica denominata "Spazi urbani della comunità - Restauro della chiesa di Santa Maria Maddalena e ridefinizione della piazza antistante", da € 275.000,00 a € 265.000,00, di cui € 175.000,00 a valere sul finanziamento regionale, € 45.000,00 di fondi comunali e € 45.000,00 di capitale privato della Curia di Oristano, in modo da ammettere a cofinanziamento tutte le istanze di recupero ritenute congrue con i criteri del bando;

VISTO il Programma Integrato acquisito al protocollo dell'ente in data 16.12.2015 con numero 3206 redatto dai tecnici incaricati e composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO PRELIMINARE: "Spazi urbani della comunità - Restauro della chiesa di Santa Maria Maddalena e ridefinizione della piazza antistante"

Tavole

Tav.01	Stralcio degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistici - Inquadramento 25.000 più stralcio PAI
Tav.02	Stralcio degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistici - PUC e centro matrice
Tav.03	Rilievo
Tav.04.1	Planimetria dello stato di fatto della chiesa e della piazza antistante
Tav.04.2	Prospetti e sezioni dello stato di fatto della chiesa e della piazza antistante.
Tav.05.1	Planimetria di progetto della chiesa e della piazza antistante
Tav.05.2	Prospetti e sezioni di progetto della chiesa e della piazza antistante.

Allegati

All.A	Relazione tecnico-illustrativa
All.B	Indagini e ricerche preliminari
All.C	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
All.D	Calcolo sommario della spesa
All.E	Quadro economico di progetto

PROGRAMMA INTEGRATO

Tavole

Tav.01	Inquadramento + PAI
Tav.02	PRG + centro matrice
Tav.03	Rilievi e curve di livello
Tav.04.1	Stato di fatto - Planimetria
Tav.04.2	Stato di fatto - Sezioni e prospetti
Tav.05.1	Stato di progetto - Planimetria
Tav.05.2	Stato di progetto - Sezioni e prospetti

Allegati

All.A	Relazione illustrativa del programma
All.B	Schede Recupero Primario
All.C	Dati storico ambientali rilevanti ai fini dell'intervento
All.D	Elenco catastale degli immobili oggetto del programma
All.E	Normativa gestionale

VISTA la normativa gestionale di cui all'art. 12 della L.R. 29/98;

VISTO il progetto preliminare dell'opera pubblica denominata "Spazi urbani della comunità - Restauro della chiesa di Santa Maria Maddalena e ridefinizione della piazza antistante", del costo complessivo di € 265.000,00;

VISTA la nota acquisita al protocollo dell'ente in data 24.11.2015 con n. 2969, con la quale l'Ufficio Beni Culturali dell'Arcidiocesi di Oristano s'impegna a cofinanziare il consolidamento della Chiesa La Maddalena con un contributo di € 45.000,00 a valere sui fondi dell'8X1000 destinati alla CEI per l'annualità 2016;

ACQUISITA l'approvazione della normativa gestionale firmata dal funzionario dell'Ufficio Beni Culturali dell'Arcidiocesi di Oristano;

PRESO ATTO della necessità di approvare in Consiglio Comunale il Piano Integrato comprensivo della normativa gestionale, sulla base di quanto prescritto nell'Allegato A al bando in oggetto;

PRESO ATTO della conformità agli strumenti urbanistici vigenti delle opere private e pubbliche previste nel Piano, per cui si rimanda alle attestazioni del responsabile del Servizio Tecnico contenute nelle rispettive schede sintetiche I e H allegate;

PRESO ATTO CHE occorre farsi carico, per la realizzazione dell'opera pubblica di consolidamento e messa in sicurezza della Chiesa La Maddalena, della quota di € 45.000,00 nel caso in cui venga meno l'impegno garantito dalla Curia Arcivescovile, pena l'esclusione dell'intero P.I. dal programma di finanziamento regionale, mediante l'utilizzo di avanzo di amministrazione;

CHE, con deliberazione n° 28 del 19.11.2015, il Consiglio Comunale ha programmato l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione ed ha stanziato € 45.000,00 sul capitolo 20520102 del bilancio per l'esercizio in corso a copertura del cofinanziamento dell'opera pubblica in argomento;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», e successive modificazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il T.U.E.L. D.Lgs. N°267/2000;

Sentita l'esposizione a cura del Sindaco

Sentito l'intervento del Consigliere Piras in merito alla mancata convocazione di una assemblea popolare per illustrare il bando, a cui il Sindaco risponde che non vi è stato il tempo materiale stante la ristrettezza dei tempi;

Sentito l'intervento del Consigliere Piras il quale dichiara che sarebbe stato meglio intervenire sulla Chiesa di Sant'Andrea e ritiene che non vi era la necessità di rifare la piazzetta;

Sentito il Sindaco che afferma che il Bando stesso consentiva tale tipo di intervento di recupero;

Preso atto che prima della votazione si allontana dall'aula il Consigliere Piras:

Con voti unanimi

DELIBERA

DI APPROVARE il Piano Integrato per la partecipazione del Comune di Ula Tirso al Bando di attuazione della L.R. 29/1998 e successive modifiche. "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" - annualità 2015", presentato dai professionisti incaricati dall'amministrazione, acquisito al protocollo dell'ente in data 16.12.2015 con numero 3206 composto dai seguenti elaborati;

PROGETTO PRELIMINARE “Spazi urbani della comunità – Restauro della chiesa di Santa Maria Maddalena e ridefinizione della piazza antistante”

Tavole

Tav.01	Stralcio degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistici - Inquadramento 25.000 più stralcio PAI
Tav.02	Stralcio degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistici - PUC e centro matrice
Tav.03	Rilievo
Tav.04.1	Planimetria dello stato di fatto della chiesa e della piazza antistante
Tav.04.2	Prospetti e sezioni dello stato di fatto della chiesa e della piazza antistante.
Tav.05.1	Planimetria di progetto della chiesa e della piazza antistante
Tav.05.2	Prospetti e sezioni di progetto della chiesa e della piazza antistante.
Tav.6	Fotosimulazioni

Allegati

All.A	Relazione tecnico-illustrativa
All.B	Indagini e ricerche preliminari
All.C	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
All.D	Calcolo sommario della spesa
All.E	Quadro economico di progetto

PROGRAMMA INTEGRATO

Tavole

Tav.01	Estratto dello strumento urbanistico: PUC e centro matrice
Tav.02	Analisi conoscitiva
Tav.03	Ambito progetto integrato
Tav.04	Planivolumetrico

Allegati

All.A	Relazione illustrativa del programma
All.B	Schede Recupero Primario
All.C	Dati storico ambientali rilevanti ai fini dell'intervento
All.D	Elenco catastale degli immobili oggetto del programma
All.E	Normativa gestionale

DI DARE ATTO CHE l'importo del finanziamento comprensivo della richiesta di contributo di euro 285.000,00, comprende € 175.000,00 per l'opera pubblica denominata “Spazi urbani della comunità – Restauro della chiesa di Santa Maria Maddalena e ridefinizione della piazza antistante” ed euro 110.000,00 per il recupero di n. 7 edifici di proprietà privata ricadenti in centro matrice e di epoca di costruzione antecedente al 1940;

CHE il costo complessivo dell'opera pubblica è pari a € 275.000,00, di cui € 175.000,00 di quota ex L.R. 29/98, € 45.000,00 di cofinanziamento comunale, ed € 45.000,00 di finanziamento da parte della curia arcivescovile di Oristano a valere sui fondi dell'8X1000 destinati alla CEI per l'annualità 2016;

DI APPROVARE il progetto preliminare dell'opera pubblica, redatto dai tecnici incaricati, il cui quadro economico è il seguente:

LAVORI A BASE D'ASTA		
A	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza (E22)	€ 120.000,00
B	Piazze e spazi pubblici all'aperto (E18)	€ 55.000,00
C	Sommano (A+B)	€ 175.000,00
D	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.250,00
E	Sommano lavori a base d'asta	€ 169.750,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
F	Spese Tecniche compresa Inarcassa	€ 39.728,00
G	Incentivi R.U.P.	€ 3.500,00
H	I.V.A. sui lavori 10% di A	€ 12.000,00
I	I.V.A. sui lavori 22% di B	€ 12.100,00
L	I.V.A. su spese tecniche 22% di F	€ 8.740,16
M	Spese pubblicità	€ 500,00
N	Imprevisti	€ 13.431,34
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 90.000,00
	TOTALE	€ 265.000,00

DI APPROVARE la normativa gestionale allegata al Piano Integrato di cui all'art. 12 della L.R. 29/98;

DI ATTESTARE la conformità agli strumenti urbanistici vigenti delle opere private e pubbliche previste nel Piano, sulla base delle attestazioni del responsabile del Servizio Tecnico contenute nelle rispettive schede sintetiche I e H allegate;

DI IMPEGNARE l'amministrazione a farsi carico, per la realizzazione dell'opera pubblica di Consolidamento e messa in sicurezza della Chiesa La Maddalena, della quota di € 45.000,00 nel caso in cui venga meno l'impegno garantito dalla Curia Arcivescovile, pena l'esclusione dell'intero P.I. dal programma di finanziamento regionale, mediante l'utilizzo di avanzo di amministrazione;

DI PRENDERE ATTO CHE, con deliberazione n° 28 del 19.11.2015, il Consiglio Comunale ha programmato l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione ed ha stanziato € 45.000,00 sul capitolo 20520102 del bilancio per l'esercizio in corso a copertura del cofinanziamento dell'opera "Riqualificazione Piazzetta Maddalena e Consolidamento e messa in Sicurezza della Chiesa Santa Maria Maddalena";

DI DARE MANDATO all'ufficio tecnico affinché provveda a trasmettere la documentazione del Piano Integrato presso la Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari Viale Trieste 186 - 09123 entro la scadenza fissata dal bando;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano con il seguente esito: **unanimità**, stante l'urgenza di provvedere in merito. -

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Sig. Ovidio Loi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pietro Caria

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

<p>T.U.E.L., art. 49 , I° comma Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.</p> <p>Il Resp. del Servizio Tecnico F.to <i>Ing. Giuliana Lupino</i></p> <hr/>	<p>T.U.E.L., art. 49 , I° comma Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile.</p> <p>Il Resp. del Servizio Finanziario F.to <i>Rag. Franco Vellio MELAS</i></p> <hr/>
---	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo comunale e vi rimarrà pubblicata per 15 gg consecutivi dal 19/12/2015.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Pietro Caria