

- RELAZIONE GENERALE -

1. PREMESSA.

La Giunta Comunale, con Delibera n.7 del 08.02.2015, ha dato incarico al sottoscritto responsabile del servizio tecnico del Comune di Samugheo Dott. Ing. Paolo Sanna di predisporre il progetto definitivo ed esecutivo dei "Lavori di adeguamento normativo impianti, riqualificazione degli ambienti interni ed esterni della scuola materna in via Cagliari", finalizzato alla stima del fabbisogno di risorse finanziarie da richiedere come spazio finanziario sull'avanzo di amministrazione 2017 mediante adesione a quanto indicato dalla lettera indirizzata agli Enti con la quale ai sensi dell'art. 1 comma 485 della legge 11 Dicembre 2016 n. 232 è possibile richiedere spazi finanziari per gli Enti che alla data di scadenza dispongano del progetto esecutivo validato, la cui scadenza è fissata per le ore 23.59 del 20.02.2017.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 08.02.2017 è stato approvato il Progetto Preliminare relativo all'intervento di cui sopra, che è posto alla base della Progettazione Definitiva-Esecutiva.

2. SITUAZIONE ATTUALE.

La scuola materna oggetto del presente intervento di manutenzione straordinaria è ubicata in Via Cagliari n. 45, alla periferia del centro abitato, fuori dal centro matrice, lungo la strada Provinciale n. 11 in direzione Busachi. L'edificio è distinto in catasto al Foglio n. 10 mappale 2650, è stato costruito negli anni 60' e gli ultimi interventi di ristrutturazione risalgono alla metà degli anni 80.

La struttura portante verticale è costituita da muratura in blocchi di trachite aventi uno spessore complessivo di cm 50, intonacata esternamente e internamente.

La copertura è costituita da un solaio inclinato in latero-cemento con sovrastante manto di tegole marsigliesi.

Le finestre sono in PVC con oscuramento a serranda in PVC, le porte in legno tamburato, i pavimenti sono in graniglia e in gres porcellanato.

L'impianto elettrico è a norma, in ogni caso occorre integrarlo con prese conformi alla norma UNI-CEI e acquisire dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/2008, nonché è necessario predisporre le tracce murarie così da eliminare ogni canaletta presente.

Sia l'impianto idrico che quello fognario, data la vetustà, sono da rifare ex novo, e sono riferibili al bagno dei bambini che andrebbe ristrutturato.

Occorre spostare il collettore dell'impianto di riscaldamento in un punto più centrale dell'edificio così da consentire la diramazione di nuova tubatura in rame per ognuno degli 11 punti radianti esistenti.

Il muro perimetrale esterno necessita di interventi di consolidamento sul lato confinante con la proprietà Fois, e l'attuale ingresso al cortile interno della scuola è di luce tale da non consentire l'accesso al pulmino che trasporta gli alunni, con conseguente disagio nelle giornate piovose.

Nel perimetro della scuola, all'interno del cortile sono presenti inoltre alcuni alberi che, per consentire l'utilizzo di uno spazio circostante maggiore, andrebbero tagliati.

I canali di gronda inoltre presentano delle condizioni tali che la manutenzione con l'utilizzo di apposite membrane coibentanti consentirebbe uno smaltimento refluo più consono.

Lo spazio cortilizio necessiterebbe di un'adeguata riqualificazione prevedendo appositi spazi per i bambini così da consentire il gioco all'aperto.

E' necessario inoltre provvedere all'eliminazione della pensilina in cemento a sbalzo presente all'ingresso della scuola con una tettoia in legno che garantisca la copertura alla rampa per disabili presente all'ingresso della scuola.

3. INTERVENTI IN PROGETTO

Gli interventi che si intendono realizzare sono di seguito indicati:

- parziale rifacimento e integrazione dell'impianto elettrico, rifacimento degli impianti idrico e fognario con acquisizione delle dichiarazioni di conformità ex D.M. 37/08 da parte delle ditte installatrici relativamente al rifacimento del bagno dei bambini;
- rifacimento pavimenti interni con mattonelle di gres porcellanato;
- sostituzione di alcune porte interne con nuovi infissi conformi al D.M. 236/89;
- tinteggiatura dei locali interni ed esterni;
- rifacimento completo del bagno dei bambini;
- adeguamento dell'impianto elettrico con traccia a muro ed eliminazione di qualsiasi canaletta a vista;
- rifacimento parziale dell'impianto interno di riscaldamento con installazione del collettore di distribuzione e nuova diramazione delle tubazioni in rame;

- risanamento o rifacimento dei marciapiedi interni al cortile della scuola;
- sistemazione dei canali di gronda;
- abbattimento della pensilina in cls presente;
- eliminazione di alcuni alberi presenti all'interno della recinzione;
- consolidamento muro di recinzione del cortile con iniezioni resino-cementizie e allargamento dell'accesso con realizzazione di nuovo cancello in ferro della larghezza di 4m;
- installazione di una tettoia esterna fronte portone di ingresso alla scuola per garantire la copertura della rampa per disabili presente;
- riqualificazione dello spazio cortilizio;
- adeguamento della linea acqua con contattore fino ai collettori dei bagni.

4. COSTO DELL'INTERVENTO.

Il costo totale dell'intervento è pari a **€uro 99.600,00** così come si desume dal quadro economico seguente:

Quadro Economico		
▪ Importo Lavori		€. 80.000,00
▪ Oneri della sicurezza		€. 1.500,00
▪ Importo a base d'asta + oneri per la sicurezza.		€. 81.500,00
▪ I.V.A. 10% su lavori a base d'asta + Oneri sicurezza	€. 8.150,00	
▪ Incentivi Art. 113 d.Lgs. n. 50/2016 (2% dell'importo a base d'asta + oneri per la sicurezza)	€. 1.630,00	
▪ Spese Tecniche	€. 6.000,00	
▪ I.V.A 22% su spese tecniche	€. 1.320,00	
▪ AVCP e imprevisti	€. 1.000,00	
Importo complessivo dell'opera		€. 99.600,00

4. CONCLUSIONI

Con l'attuazione del presente progetto si persegue il duplice obiettivo di acquisire per la scuola materna di via Cagliari il certificato di agibilità ex art. 24 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e di incrementare la funzionalità della struttura attraverso la manutenzione degli spazi interni ed esterni e dei relativi impianti.

La riparazione delle lesioni del muro di contenimento al confine con il terreno di proprietà privata e l'allargamento dell'accesso al cortile rispondono, rispettivamente, ad esigenze di sicurezza e alla volontà di ridurre il tragitto pedonale degli alunni pendolari dal cancello alla porta di ingresso della scuola.

Il Tecnico

Dott. Ing. Paolo Sanna