



## COMUNE DI ULA TIRSO

Provincia di Oristano

Piazza Italia, 1 - 09080 Ula Tirso - C.F. 0007051953  
Tel. 0783 61000 - Fax 0783 61207 - Email: [ulatirso@inwind.it](mailto:ulatirso@inwind.it)

---

Allegato alla determinazione del Responsabile del Servizio n. 76 del 04/06/2014

### BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE

#### DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2014

indetto ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, 431 che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione; del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 e della Delibera della Giunta Regionale n. 13/1 del 08/04/2014.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELL'AREA AMMINISTRATIVA - SETTORE SERVIZI SOCIALI

#### RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed **entro e non oltre il giorno 07 luglio 2014, pena l'esclusione**, i cittadini in possesso dei requisiti, possono presentare domanda per ottenere i contributi previsti dalla normativa emanata in materia.

#### 1. DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

- I titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Ula Tirso e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.
- I titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001, site nel comune di Ula Tirso e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.
- La residenza anagrafica nel Comune di Ula Tirso deve sussistere al momento della presentazione della domanda.
- Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112, capo IV art. 11, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133).

#### La locazione deve:

- risultare da un contratto regolarmente registrato e riferirsi ad un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro 10 giorni.

#### Sono esclusi dal beneficio:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della legge 13/1989 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

## 2. REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

**Fascia "A"** reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore all'importo corrispondente alla somma di due pensioni minime INPS per l'anno 2014 (€ 13.035,88) rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e **non può essere superiore a € 3.098,74.**

**Fascia "B"** reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24%, tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+ 19%, + 43%, + 67% e + 75%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 13.578,00 con estensione dei principi di tutela delle maggiori condizioni di reddito rispetto al limite di assegnazione predetto contenuti nella legislazione della Regione per la determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Tali principi contenuti nell'art. 3 della legge regionale n. 7/2000 prevedono infatti il mantenimento dell'alloggio pubblico da parte dell'assegnatario in possesso di un reddito superiore al limite di assegnazione nelle misure percentuali sopra indicate, che vengono però riconosciute in questa sede tenendo conto della composizione del nucleo familiare interessato come riportato nella tabella che segue. **L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.**

Numero componenti nucleo familiare	Limite di reddito	%
1 o 2 persone	€ 16.157,82	+ 19%
3 persone	€ 19.416,54	+ 43%
4 persone	€ 22.675,26	+ 67%
5 o più persone	€ 23.761,50	+ 75%

## 3. REDDITO DI RIFERIMENTO

- il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare e più precisamente se si tratta di reddito rilevato dal CUD 2014 occorre prendere in considerazione quello riportato nella parte B al rigo 1, negli altri casi quello espressamente indicato quale "*reddito imponibile*";
- il reddito che occorre considerare è quello del **nucleo familiare** del richiedente così come risulta **composto anagraficamente** alla data di pubblicazione del bando comunale;
- il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore;

Ai fini dell'applicazione degli istituti di cui al presente punto si precisa che:

- le diverse tipologie di reddito (derivante da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura;
- ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni.

#### **4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione devono essere redatte esclusivamente sui moduli appositamente predisposti, disponibili presso gli uffici comunali o scaricabili dal sito istituzionale dell'ente medesimo, recanti la forma della dichiarazione sostitutiva di certificazione **entro e non oltre il giorno 07 luglio 2014, pena l'esclusione.**

Qualora da eventuali controlli non emerga la veridicità delle dichiarazioni rese nella domanda, i richiedenti decadranno dai benefici oltre ad essere sottoposti alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 del 28/12/2000.

#### **5. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

Sulla base delle domande presentate il comune di Ula Tirso procederà all'istruttoria e alla verifica del possesso dei requisiti, con facoltà di procedere a controlli a campione. Eventuali osservazioni ed opposizioni possono essere presentate al responsabile del servizio nei successivi sette giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria.

I contributi saranno erogati solamente a seguito dell'accreditamento dei fondi da parte della Regione e non è previsto finanziamento integrativo da parte del comune di Ula Tirso con risorse proprie.

#### **6. DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO**

Il Comune fissa l'entità dei contributi per l'anno 2014 nel rispetto dei limiti massimi indicati nel precedente punto 2.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "sopportabile" in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

##### **Esempio di calcolo dell'ammontare del contributo**

- Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = € 10.000,00
- Canone annuo effettivo = € 3.600,00
- Canone sopportabile = € 10.000,00 X 14% = € 1.400,00

Ammontare massimo del contributo = canone effettivo - canone sopportabile ossia:

$$€ 3.600,00 - 1.400,00 = € 2.200,00 \text{ (Ammontare del contributo)}$$

Ula Tirso, lì 04/06/2014

Il Responsabile del Servizio  
*Dott. Antonio Francesco Piras*