



COMUNE DI ULA TIRSO

PROVINCIA DI ORISTANO

PIAZZA ITALIA N. 1 - 09080 ULA TIRSO

SITO WEB ISTITUZIONALE: www.comune.ulatirso.or.it

Email: ulatirso@inwind.it - info@comune.ulatirso.or.it

PEC: comune.ulatirso@legalmail.it

| | |
|---|-----------------------------------|
| Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico | |
| UFFICIO TECNICO | |
| Num.: 135 | DATA: 30/12/2016 |

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a del D.lgs. 50 del 18.04.2016 dei lavori di demolizione parziale dell'immobile sito in Via Roma n.22 in ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 19/2016, alla ditta Masones Enrico di Ula Tirso. |
|-----------------|--|

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 13 del 12.07.2016 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico degli EE.LL.;

VISTO il Verbale di sopralluogo del responsabile del servizio tecnico prot. 449 del 10.02.2014, avente ad oggetto "Segnalazione pericolo per fatiscenza immobile di proprietà privata in Via Roma n. 22-24";

VISTA l'ordinanza n. 1/2014 prot. 450 del 10.02.2014, con cui il sindaco ordinava ai proprietari dell'immobile di provvedere, entro i 60 giorni successivi alla ricezione dell'atto, alla messa in sicurezza del paramento murario prospiciente la via pubblica mediante riparazioni localizzate delle parti lesionate o degradate;

ACCERTATA l'inadempienza all'ordinanza succitata da parte dei proprietari dell'edificio;

VISTO il verbale di sopralluogo dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Oristano - eseguito in data 06.10.2014 su richiesta del Comune di Ula Tirso, assunto al protocollo dell'ente in data 09.10.2014 con n. 2495, in cui si dà atto della necessità di eseguire con urgenza i lavori di demolizione e/o consolidamento sull'immobile, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità;

VISTA l'ordinanza sindacale n. 23 del 12.12.2014, con cui è stato dato mandato all'ufficio tecnico di provvedere d'ufficio, con spese da addebitarsi ai proprietari dell'immobile, alla demolizione di tutte le parti pericolanti del fabbricato sito in Via Roma n. 22-24, distinto in catasto al F. 10 mappale 114, ovvero della copertura, dei solai e delle murature, limitatamente alle parti lesionate e pericolanti, al fine di scongiurare pericoli per la privata e pubblica incolumità;

VISTA la nota dell'Ass.to degli Enti Locali Finanze e Urbanistica della R.A.S. Servizio Tutela Paesaggistica prot. 2517 XII.6.5 del 21.01.2015, assunta al protocollo dell'ente in data 23.01.2015 con il n. 186, con cui il Responsabile del settore amministrativo ha richiesto all'ufficio tecnico comunale integrazioni

all'ordinanza sindacale n. 23/2014, e in particolare, il verbale di sopralluogo dei Vigili del Fuoco e documentazione fotografica relativa al fabbricato in argomento;

VISTA la nota prot. comunale n. 220 del 27.01.2015 con cui la sottoscritta responsabile del servizio tecnico ha trasmesso al Servizio Tutela Paesaggistica della R.A.S. per le Province di Oristano e del Medio Campidano le integrazioni richieste ed ha comunicato l'intenzione dell'amministrazione di procedere alla demolizione delle porzioni di edificio a rischio crollo sulla pubblica via;

VISTA la nota dell'Ass.to degli Enti Locali Finanze e Urbanistica della R.A.S. Servizio Tutela Paesaggistica prot. 8860 XII.6.5 del 25.02.2015, assunta al protocollo dell'ente in data 04.03.2015 con il n. 522, con cui il Responsabile del settore amministrativo ha invitato l'amministrazione a valutare la fattibilità di un intervento di consolidamento delle strutture portanti dell'immobile, in considerazione del suo pregio architettonico, sulla base di uno studio appositamente predisposto;

VISTA la propria nota prot. comunale n. 1404 del 11.06.2015 con cui è stato informato l'ufficio tutela del paesaggio di Oristano dell'impossibilità, da parte del comune, di intervenire in sostituzione dei proprietari dell'edificio di Via Roma per il relativo consolidamento strutturale, stante le esigue risorse di bilancio a disposizione;

CONSIDERATO CHE, con la nota succitata, è stata chiesta l'autorizzazione a procedere alla messa in sicurezza del fabbricato mediante la demolizione delle parti pericolanti a rischio crollo sulla via pubblica, in deroga alle prescrizioni contenute nella lettera prot. 8860 XII.6.5 del 25.02.2015;

CHE alla data odierna l'ufficio Tutela del Paesaggio non ha fatto pervenire alcuna risposta alla propria nota prot. comunale n. 1404 del 11.06.2015;

VISTA la propria nota prot. comunale n. 2157 del 18.08.2016 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica Dott. Ing. Stefano Anedda, a seguito dell'espletamento di un sopralluogo presso l'immobile sito in Via Roma n.22, ha inoltrato all'Ufficio Tutela di Oristano, alla Soprintendenza dei Beni Culturali, alla Prefettura di Oristano, alla Procura della Repubblica, al Comando dei Vigili del Fuoco di Oristano e alla Stazione dei Carabinieri di Busachi, una comunicazione con oggetto: "Situazione di pericolo per l'incolumità pubblica per la messa in sicurezza di un fabbricato a rischio crollo situato in Via Roma n.22 in Ula Tirso;

VISTO il verbale di sopralluogo prot. comunale n. 3186 del 28.11.2016 a firma dell'Ing. strutturista Dott. Matteo Fenu, con il quale si evidenzia la situazione di pericolo e un significativo aumento dello stato di degrado della facciata principale, palesato dall'incremento della lesione sul prospetto principale che non permette più l'intervento inizialmente previsto di puntellamento e cerchiatura della facciata bensì dovrà prevedere un intervento di demolizione parziale dell'immobile;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 19/2016 del 05.12.2016 contingibile e urgente per la demolizione parziale del fabbricato sito in via Roma n.22 a causa del pericolo di crollo, con la quale si ordinava lo scrivente Servizio Tecnico di provvedere d'ufficio con rivalsa delle spese occorse a carico della proprietaria Sig.ra Sitzia Lorena;

RITENUTO di dover ottemperare all'Ordinanza sopra richiamata;

CONSIDERATO che lo scrivente Ufficio, in ottemperanza di quanto indicato dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 29.09.2016 di approvazione del regolamento interno delle modalità procedurali per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 del D.Lgs.

50/2016, che prevede per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 20.000,00 un confronto competitivo con n. 3 operatori economici;

PRESO ATTO che in data 12.12.2016 lo scrivente Ufficio ha richiesto 3 preventivi ad altrettante ditte per l'esecuzione dei lavori di demolizione parziale dell'immobile sito in Via Roma n.22;

VISTO che alla data di scadenza dei preventivi la ditta Masones Enrico ha presentato l'unica offerta sul prezzo a base d'asta di € 5.000,00 esclusi oneri della sicurezza e IVA, per un importo di € 4.725,25 IVA e oneri della sicurezza esclusi;

RITENUTA detta offerta congrua ed economicamente conveniente per l'amministrazione;

PRESO ATTO che i lavori di demolizione parziale dell'immobile sito in Via Roma n.22, per questioni di economicità, urgenza di procedere a causa dell'imminente crollo, saranno seguiti personalmente dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ula Tirso Dott. Ing. Stefano Anedda;

VISTO l'art. 36 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000 euro da parte del responsabile del procedimento;

VISTO l'art. 6 del Regolamento Comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia, approvato con delibera di C.C. n. 3 del 21.02.2008, modificato con delibera di C.C. n. 27 de 27.10.2012, che prevede l'affidamento diretto per importi inferiori ad € 40.000,00 al netto dell'I.V.A.;

ACQUISITO con prot. INAIL_5725302 il DURC on line per la ditta Masones Enrico che risulta regolare;

ACQUISITO il C.I.G. dall'ANAC con il codice: **ZE41CDE532**;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 26.07.2016 di approvazione del bilancio di esercizio 2016 e dei relativi allegati;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 8 comma 1 e comma 2 del regolamento comunale sui controlli, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 02 del 26/01/2013, ai sensi dei quali: *Il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva di formazione degli atti, dal Responsabile del Servizio attraverso il rilascio su ogni proposta giunta e consiliare, che non sia mero atto di indirizzo, del parere di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del TUEL. Per ogni altro atto amministrativo, il Responsabile del Servizio procedente esercita il controllo di regolarità amministrativa attraverso la stessa sottoscrizione con la quale perfeziona il provvedimento.*

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI AFFIDARE, per i motivi descritti in premessa, i lavori di demolizione parziale dell'immobile sito in Via Roma n.22 in ottemperanza dell'Ordinanza Sindacale n. 19/2016, all'impresa Masones Enrico, C.F. MSNNRC67L16G113F, con sede in Via Lamarmora n. 45 a Ula Tirso, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a del d.lgs. 50 del 18.04.2016, per l'importo di € 5.725,25 I.V.A. esclusa, comprensivo di € 1.000,00 per oneri per la sicurezza (lotto C.I.G. **ZE41CDE532**);

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 6.984,81 in favore della predetta ditta;

DI IMPUTARE l'importo da impegnare di € 6.984,81 sul capitolo 20810126 art. 1 del bilancio 2016 approvato con delibera di consiglio comunale n. 21 del 26.07.2016, che presenta la necessaria copertura finanziaria;

DI PUBBLICARE copia della presente determinazione all'albo pretorio del comune;

DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e 8, commi 1-2, del regolamento comunale sui controlli interni;

DI TRASMETTERE copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto attestante la regolarità della copertura economica.

Il Responsabile del Servizio

(Dott. Ing. Stefano Anedda)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTI:

- **Art. 183, comma IX, e art. 151, comma IV, del D. Lgs. 267/2000** Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- **Art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009** Visto di copertura e compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Attesta la copertura finanziaria

| Anno Intervento | Capitolo | Art. | Impegno | Importo |
|-----------------|-----------------|----------|-----------------|-------------------|
| 2016 | 20810126 | 1 | 913/2016 | € 6.984,81 |

Ula Tirso lì ____.2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Grazia loi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____.- Pubbl. N.