



# COMUNE DI ULA TIRSO

PROVINCIA DI ORISTANO

PIAZZA ITALIA N. 1 – 09080 ULA TIRSO

C.F. 00070510953 P.I. 00070510953

SITO WEB ISTITUZIONALE: [www.comune.ulatirso.or.it](http://www.comune.ulatirso.or.it)

Email: [info@comune.ulatirso.or.it](mailto:info@comune.ulatirso.or.it) PEC: [comune.ulatirso@legalmail.it](mailto:comune.ulatirso@legalmail.it)

<b>Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico</b>	
UFFICIO TECNICO	
Num.: 133	DATA: 28/12/2018

<b>OGGETTO:</b>	“Interventi di completamento strutturale del villaggio rurale di Sant’Isidoro e sistemazione dell’area esterna” Determinazione a contrarre e indizione procedura di gara CUP G42E18000050004 CIG 7752575B44 numero gara 7302420
-----------------	--

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 18 del 29.11.2018 con il quale è stato attribuito l’incarico di posizione organizzativa alla sottoscritta in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico dal 01/12/2018 al 05/06/2019, ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico degli EE.LL.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 ed il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 entrambi modificati con Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126;

### **VISTI:**

- ✓ Il codice di comportamento dei dipendenti del comune di Ula Tirso;
- ✓ Il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;
- ✓ Il Patto di Integrità del comune di Ula Tirso approvato con Deliberazione di G.C. n. 65/2017;
- ✓ Il piano per la prevenzione della corruzione, per l’integrità e la trasparenza Triennio 2018/2020 Approvato con Deliberazione di G.C. n. 4/2018;

**VISTO** il DUP 2018-2020, approvato con deliberazione C.C. N. 9 del 28.03.2018 esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** il Bilancio di previsione 2018-2020, approvato con deliberazione C.C. N. 10 del 28.03.2018 esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** l’art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 21 del 27.06.2018 avente ad oggetto: “Programmazione spazi finanziari sul pareggio di Bilancio e applicazione avanzo di amministrazione”;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 22 del 27.06.2018 avente ad oggetto “Sesta variazione al bilancio con applicazione di una quota dell’avanzo di amministrazione parte libera e destinata” da cui risulta l’applicazione al bilancio 2018 di avanzo di amministrazione per un totale di € 199.990,00 di € 182.990,00 di avanzo destinato ed € 17.000,00 di avanzo libero;

**DATO ATTO** che l’amministrazione comunale ha espresso la volontà di realizzare, tra gli altri l’intervento finalizzato alla Realizzazione del corpo cucina, realizzazione impiantistica e sistemazione aree esterne nel villaggio di Sant’Isidoro per € 104.140,00 sul cap. 20180103;

**VISTA** la deliberazione di G.C. N. 48 del 04.07.2018 avente ad oggetto: “Programmazione spazi finanziari ai sensi della deliberazione di C.C. n. 22 del 27.06.2018 – Atto di indirizzo all’ufficio tecnico”;

**VISTA** la delibera di G.C. n. 72 del 30/10/2018 di applicazione dell’avanzo, con la quale sono state incrementate le somme a disposizione per l’intervento in oggetto, passando da € 104.140,00 ad € 254.140,00;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 73 del 30/10/2018 di approvazione dei Documenti Preliminari alla Progettazione per gli interventi previsti con deliberazione di G.C. n. 72 del 30/10/2018;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 30/10/2018 concernente la variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 e dell'elenco annuale per l'anno 2018 con la quale l'opera di che trattasi è stata aggiornata alla luce delle nuove disponibilità economiche;

**VISTA** la propria Determinazione n° 120 del 13/12/2018 relativa all'affidamento del servizio professionale per la Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza e certificato di regolare esecuzione per "Interventi di completamento strutturale del villaggio rurale di Sant'Isidoro e sistemazione dell'area esterna" per un impegno economico complessivamente pari ad € 16.296,50 (di cui € 12.884,03 per onorari, € 513,76 per Inarcassa al 4% ed € 2.938,71 per l'Iva al 22%) sul capitolo 20180103 Art. 1 Miss. 5 Progr. 1;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Municipale n° 86 del 22/12/2018 relativa all'approvazione dei documenti di fattibilità tecnica economica costituiti dal progetto, prot. 3863 del 20/12/2018, redatto dall'ing. Orrù e della relazione geologica, geotecnica, sismica, prot. 3828 del 18/12/2018, redatta dal geologo dott.ssa Mascia;

**VISTI** gli elaborati di progetto definitivo-esecutivo, prot. 3901 del 27/12/2018 ed il quadro economico ad esso allegato per un importo complessivo pari ad € 254.140,00 suddiviso secondo il prospetto allegato:

<b>A) LAVORI</b>			
A1	Lavori a base d'asta- categoria OG1		€ 136.902,33
A2	Lavori a base d'asta- categoria OG11		€ 12.000,00
A3	Oneri per la sicurezza		€ 6.738,22
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 155.640,55</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	IVA sui lavori e oneri sicurezza	22% di A	€ 34.240,92
B2	Spese tecniche		€ 19.955,45
B3	Cassa previdenziale spese tecniche	4% di B2	€ 798,22
B4	iva spese tecniche	22% di B2	€ 4.565,81
B5	Spese incarico geologo		€ 3.996,76
B6	Cassa previdenziale spese geologo	2% di B5	€ 79,94
B7	Iva spese geologo	22% di B5	€ 896,87
B8	Spese di supporto al RUP		€ 9.486,75
B9	Cassa previdenziale supporto al RUP	4% di B8	€ 379,47
B10	Iva spese supporto al RUP	22% di B8	€ 2.170,57
B11	ACCORDI BONARI	3% di A	€ 4.699,22
B12	Incentivi al RUP ex art. 113 del D.Lgs 50/2016	2% di A	€ 3.112,81
B13	Contributo Anac in sede di gara		€ 225,00
B14	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 1.921,67
B15	Somme A Disposizione Per Forniture		€ 12.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 98.499,45</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 254.140,00</b>

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Municipale n° 90 del 28/12/2018 relativa all'approvazione del suddetto progetto definitivo esecutivo;

**Vista** la propria determinazione, n° 131 del 27/12/2018, relativa alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

**ATTESO** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**VISTO** l'art. 37, commi 3 e 4 del D.Lgs 50/2016, che normano le modalità attraverso le quali i comuni, non capoluogo di provincia, posso procedere all'affidamento di lavori tra i 150.000,00 € ed inferiore al milione di euro;

**VISTO** l'art. 27 della L.R. 24 del 20/10/2016 che citata testualmente recita: "Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al primo periodo del comma 5 dell'articolo 37 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, e per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e

forniture), se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'articolo 37, comma 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016. I requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'articolo 216, comma 10, del medesimo decreto legislativo”;

**DATO ATTO** che L'Amministrazione comunale di Ulatirso risulta essere iscritta con codice AUSA 156657;

**RITENUTO CHE**, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto trattasi di lavori di importo complessivo pari e superiore a 150.000,00 € ed inferiore a 1.000.000,00 €;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs n° 50/2016, l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

**DATO ATTO CHE** l'ufficio scrivente ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 36. comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n° 267/2000

Fine che si intende perseguire	Realizzazione delle opere di completamento strutturale del villaggio rurale di Sant'Isidoro e sistemazione dell'area esterna
Oggetto del contratto, forma e clausole essenziali	Affidamento dei lavori di cui al punto precedente. Il contratto verrà stipulato con atto pubblico notarile informatico, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante. Le clausole essenziali sono quelle indicate nella lettera d'invito e nei suoi allegati, nonché negli elaborati costituenti il progetto esecutivo.
Modalità di scelta del contraente	Procedura negoziata ai sensi art. 36 commi 2 lett c) e art. 63 D.Lgs. 50/2016

**DATO ATTO** che gli elementi caratterizzanti la procedura possono essere così sintetizzati:

Importo complessivo dei lavori in appalto: € 155.640,55	
di cui	€ 148.902,33 posto a base di gara per lavorazioni soggette a ribasso
	€ 6.738,22 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)
Lavorazioni di cui si compone l'intervento	
categorie	<b>PREVALENTE</b> a qualificazione obbligatoria <b>CATEGORIA OG1-</b> classifica I: Edifici civili e industriali € 136.902,33 percentuale del 91,94 % <b>SCORPORABILE</b> eseguibile dal concorrente anche senza qualificazione (sub appalto facoltativo) purchè vengano assicurate le certificazioni degli impianti previste per legge (DM 37/2008) <b>CATEGORIA OG11-</b> classifica I Impianti tecnologici € 12.000,00 percentuale del 8,06 %
Forma appalto e criterio di aggiudicazione	A misura (articolo 3 comma 1 lettera eeeee del Codice dei Contratti), con applicazione del criterio del minor prezzo (articolo 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016), inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza e i costi per il personale determinato
finanziamento	L'intervento è finanziato con fondi di bilancio comunale capitolo 20180103 Art. 1 Miss. 5 Progr. 1 del Bilancio di previsione 2018-2020, annualità 2018

**VISTA** l'attestazione del Direttore dei Lavori, prot. 3931 in data 28/12/2018, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- la realizzabilità del progetto;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per lo svolgimento della procedura si procederà tramite l'utilizzo della piattaforma di e procurement del Centro Regionale di Committenza "Sardegna CAT";

**RITENUTO** opportuno individuare gli operatori da invitare ed in possesso dei requisiti minimi di ordine generale e speciale, tra quelli iscritti nella piattaforma telematica del Centro Regionale di Committenza "Sardegna CAT";

**CONSIDERATO** che è stato appurato che il sorteggio effettuato tramite la piattaforma "Sardegna CAT" non garantisce la selezione esclusiva di sole imprese esecutrici di lavori, ma estende lo stesso a professionisti e imprese di altro genere, e che tale incongruenza potrebbe potenzialmente portare alla mancata aggiudicazione dei lavori;

**RITENUTO** indispensabile risolvere la problematica di cui al punto precedente, si è determinato di sorteggiare gli operatori da invitare alla procedura tramite l'utilizzo dell'elenco istituito dalla Regione Autonoma della Sardegna, attraverso la procedura resa disponibile, previo accreditamento e registrazione al sistema Identity Management RAS, sul portale della regione Sardegna "Elenchi Lavori Pubblici", in quanto la stessa consente di procedere in via esclusiva con le imprese esecutrici di lavori pubblici, avente i requisiti richiesti dal bando;

**CONSIDERATO** che in data 28.12.2018 si è proceduto ad effettuare un sorteggio degli operatori, attraverso l'utilizzo della suddetta piattaforma, determinando quale modalità di selezione degli idonei la qualificazione SOA nelle seguenti Categorie dei lavori: OG1 - Classifica I;

**DATO ATTO** che le imprese da invitare alla procedura sono selezionate tra quelle sorteggiate ed accreditate all'interno della piattaforma "Sardegna CAT" nella categoria OG1 - Classifica I;

**PRESO ATTO** che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 225,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016 che determina un numero minimo di 15 operatori economici da invitare per i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 e inferiore alle soglie di cui all'art. 35 dello stesso codice;

**DATO ATTO** che, al fine della maggiore concorrenza si è scelto di acquisire, tramite il sistema di estrazione implementato dal centro di committenza regionale, n° 20 imprese tra l'elenco degli operatori idonei;

**DATO ATTO** che il codice CIG attribuito per via telematica dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi della Legge n° 136/2010, è il numero 7752575B44;

**DATO ATTO** che il CUP attribuito al progetto è il G42E18000050004;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e, in particolare, gli artt. 107 e 109;

**VISTI** il D. Lgs. 50/2016, il D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore;

**VISTA** la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

**VISTO** il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, recante: "Capitolato generale di appalto" ;

**VISTI** la lettera di invito, prot.6858 del 15/11/2016, il progetto e i relativi allegati;

**VISTO** l'elenco delle imprese estratte per la presentazione di opportuna offerta;

**VISTO** l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

**VISTO** l'art. 8 comma 1 e comma 2 del regolamento comunale sui controlli, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 02 del 26/01/2013, ai sensi dei quali: Il controllo di regolarità amministrativa è assicurato, nella fase preventiva di formazione degli atti, dal Responsabile del Servizio attraverso il rilascio su ogni proposta giuntale e consiliare, che non sia mero atto di indirizzo, del parere di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del TUEL. Per ogni altro atto amministrativo, il Responsabile del Servizio procedente esercita il controllo di regolarità amministrativa attraverso la stessa sottoscrizione con la quale perfeziona il provvedimento;

**ACCERTATA** la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione, in qualità di Responsabile del servizio Tecnico e responsabile del procedimento;

Tutto ciò premesso;

## **DETERMINA**

**CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI AVVALERSI** della facoltà di non dar corso alla pubblicazione dell'avviso di preinformazione (articolo 70 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50);

**DI PROCEDERE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'indizione della procedura di gara finalizzata all'affidamento dei lavori denominati "Interventi di completamento strutturale del villaggio rurale di Sant'Isidoro e sistemazione dell'area esterna" mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. dell'art. 36 commi 2 lett c) e art. 63 D.Lgs. 50/2016) con consultazione di 20 operatori, selezionati tramite la piattaforma di e procurement del Centro Regionale di Committenza "Sardegna CAT";

**CHE** l'elenco degli operatori economici, in possesso dei requisiti prescritti, al fine della regolarità della procedura, sarà reso pubblico solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

**CHE** la scelta del contraente sarà effettuata con applicazione del criterio del minor prezzo (articolo 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016), inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza;

**DI FISSARE** il termine ultimo per la richiesta di chiarimenti e comunicazioni alle **ore 12:00 del 31.01.2019** tramite le funzionalità della piattaforma SardegnaCAT (Messaggistica), accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara;

**DI FISSARE** il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle **ore 23.00 del giorno lunedì 04.02.2019** sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale "Sardegna CAT", tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle Regole per l'accesso;

**CHE** l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, avverrà alle **ore 09.00 del 05.02.2019** presso la sede del Comune di Ula Tirso, Piazza Italia 1 - 09080 Ula Tirso (OR), attraverso la procedura presente nella piattaforma della centrale unica di committenza regionale "Sardegna CAT". Le date di ulteriori eventuali sedute successive saranno comunicate tramite le funzionalità della piattaforma (Messaggistica);

**DI DARE ATTO** che la seduta pubblica avrà luogo presso l'ufficio tecnico comunale;

**DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 155.640,55 di cui € 148.902,33 posto a base di gara per lavorazioni soggette a ribasso ed € 6.738,22 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

**DI APPROVARE** l'allegato elenco di imprese che verranno contemporaneamente invitate alla procedura;

**DI APPROVARE** l'allegata lettera d'invito prot. 3941 del 28/12/2018 ed i relativi allegati;

**DI DARE ATTO** che la pubblicità delle varie fasi della procedura sarà effettuata mediante pubblicazioni all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Ula Tirso, e sul sito istituzionale della Regione Autonoma Sardegna;

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Antonella Muggianu;

**DI PRENOTARE** l'impegno di spesa relativo per un importo presunto di € 189.881,47 sui fondi di cui al capitolo 20180103 Art. 1 Miss. 5 Progr. 1 del Bilancio di previsione 2018-2020, annualità 2018;

**DI DARE ATTO** che la codifica gestionale SIOPE-5° livello è la seguente 2.02.00.00.000;

**DI PRECISARE** che ai fini del rispetto della L.136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato assegnato il seguente CIG: 7752575B44.

**DI PROVVEDERE** con successive determinazioni all'adozione di tutti gli atti e adempimenti preliminari alla stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e 8, commi 1-2, del regolamento comunale sui controlli interni;

**DI TRASMETTERE**, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii, il presente atto coi relativi documenti giustificativi e riferimenti contabili al servizio finanziario per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto attestante la regolarità della copertura economica;

**Il Responsabile del Servizio  
(Dott. Ing. Antonella Muggianu)**

---

COMUNE DI ULA TIRSO

Provincia di Oristano

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTI:**

- **Art. 183, comma IX, e art. 151, comma IV, del D. Lgs. 267/2000** Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- **Art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009** Visto di copertura e compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Attesta la copertura finanziaria**

<b>Anno intervento</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Art.</b>	<b>Pren.Imp.</b>	<b>Impegno</b>	<b>Creditore</b>	<b>Importo</b>
<b>2018</b>	20180103	1	<b>2018/958/2018/1</b>			<b>€ 189.881,47</b>

Ula Tirso li \_\_\_\_\_.2018

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Rag. Grazia Loi

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data \_\_\_\_\_- Pubbl. N.

**Il dipendente incaricato**

---