



COMUNE DI ULA TIRSO

Provincia di Oristano

Piazza Italia n. 1-09080 Ula Tirso
tel. 0783 61000 fax 0783 61207 – mail ulatirso@inwind.it C.F. 00070510953
UFFICIO TECNICO

Spett.le ditta

Mail: *****

LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO

Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo

(articolo 3, comma 1, lettera II), punto 1) del decreto legislativo n. 50 del 2016)

procedura: affidamento diretto articolo 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo n. 50 del 2016
criterio: offerta del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95 comma 4, lettera a) del decreto legislativo n. 50 del 2016

Lavori di "Adeguamento normativo degli impianti e messa in sicurezza della scuola materna sita in via Cagliari – Ula Tirso"

CIG: **Z111B2C292**

CUP: **G44H16000870004**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura di affidamento diretto in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto posto a base di gara, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 47, comma 11, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.



In parziale deroga allo stesso articolo 47, comma 11, a tutela del principio di concorrenza è vietato il raggruppamento tra più operatori economici che siano stati invitati singolarmente alla presente gara.

La presente lettera di invito è composta da 14 pagine, oltre agli allegati.

PER LA STAZIONE APPALTANTE
(il RUP: Dott. Ing. Stefano Anedda)



Stefano Anedda



AVVERTENZA FONDAMENTALE
TUTTE LE PRESCRIZIONI DELLA PRESENTE LETTERA D'INVITO SONO IN DEROGA AI CAPITOLATI SPECIALI E AD AGLI ALTRI DOCUMENTI TECNICI (SCHEMA DI CONTRATTO INCLUSO), SE DISCORDANTI

Non è obbligatorio utilizzare i modelli di autodichiarazione e di offerta economica predisposti dal Comune.

ARTICOLO 1
LUOGO DI ESECUZIONE - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA - NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI

- **Luogo di esecuzione dell'opera:** Ula Tirso c/o Scuola Materna – Via Tirso
- **Caratteristiche generali dell'opera:** Lavori di: Demolizione locale centrale termica e rimozione caldaia e dei circuiti di centrale; Fornitura e posa in opera di un nuovo Gruppo Termico; Realizzazione del servizio igienico per il personale ed i relativi impianti; Realizzazione del nuovo locale Centrale Termica; Sostituzione di tutti gli infissi interni ed esterni; Modifiche interne come da planimetria.
- **Natura delle prestazioni:** lavori edilizi di adeguamento normativo impianti e messa in sicurezza della scuola Materna - (Categoria OG1, classifica I°).
- **Importo lavori da appaltare:** € 35.443,00 (comprensivo di € 548,63 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA.
- **Importo a base di gara:** € 34.894,37, soggetto a ribasso + IVA.
- **Garanzie:** *Garanzia provvisoria*, ai sensi dell'articolo 93 del Codice, pari al 2% del prezzo a base d'asta. Quindi, la garanzia deve essere pari ad € 708,86 (ai sensi del 7° comma dell'art. 93, la garanzia provvisoria è ridotta del 50%, in favore delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità, che nel caso devono essere allegate).

L'appalto di lavori è da intendersi "a misura".

Inoltre:

- Cauzione Definitiva pari al 10% dell'importo aggiudicato, ai sensi dell'art. 103 del Codice (a carico dell'aggiudicatario definitivo);
- Polizza Assicurativa per danni di esecuzione, ai sensi dell'art. 103 del Codice (a carico dell'aggiudicatario definitivo), nella misura dell'importo del contratto;
- Polizza Assicurativa per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 103 del Codice (a carico dell'aggiudicatario definitivo), il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000.



La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 del D.Lgs. 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante

ARTICOLO 2 TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALITA'

1. Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato: in giorni **60 (sessanta)**, naturali e consecutivi a decorrere dalla data di inizio dei lavori da formalizzarsi con sottoscrizione di apposito "Verbale di Consegna dei Lavori".

2. Penalità: nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori.

AVVERTENZA: Prima della consegna dei lavori, la Direzione lavori verificherà la sussistenza delle necessarie condizioni per procedere alla consegna medesima.

FINANZIAMENTO DEI LAVORI: Fondi Comunali.

ELABORATI DI PROGETTO: Il Capitolato Speciale d'Appalto, i disegni e gli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo possono essere richiesti all'Ufficio Tecnico su supporto digitale presso gli Uffici Comunali dal 15/09/2016.

ARTICOLO 3 PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI

Il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato dal Responsabile del procedimento con atto formale in data 13/09/2016;

Il progetto esecutivo posto a base di gara è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 13/09/2016;

Ai sensi dell'articolo 4, comma 2, delle Linee Guida dell'ANAC, la presente procedura è stata indetta con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico numero 68 in data 14/09/2016;

Il Responsabile unico del procedimento è il Dott. Ing. Stefano Anedda con i seguenti punti di contatto:

- Ufficio Tecnico, al piano __1^__ presso la Stazione appaltante;



- piazza Italia, n. 1, Ula Tirso (OR)
- telefono 078361000;
- e-mail: tecnico@comune.ulatirso.or.it; e-mail PEC: comune.ulatirso@legalmail.it

ARTICOLO 4 PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Le Imprese invitate a partecipare alla gara dovranno far pervenire, un plico esterno, contenente l'offerta e tutti i documenti richiesti, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante il nominativo dell'impresa concorrente ed in caso di Imprese riunite, riportante i nominativi di tutte le Imprese associate con evidenziata l'Impresa mandataria capogruppo, entro le ore 13.00 del giorno precedente non festivo a quello fissato per la gara.

Giorno dell'apertura delle offerte economiche: 22/09/2016

Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 13:00 del 21/09/2016

Dovrà, inoltre, sul plico chiaramente apporsi la seguente dicitura: ***"Offerta per la gara relativa ai lavori di Adeguamento normativo impianti e messa in sicurezza della scuola Materna"***.

La mancanza della firma sui lembi di chiusura del plico esterno e di quello contenente l'offerta sono causa di esclusione dalla gara.

2. Il plico dev'essere indirizzato: Al Comune di Ula Tirso, Piazza Italia n.1– Ula Tirso 09080 .

3. Le domande devono essere redatte in lingua italiana.

4. Nell'offerta, o in documentazione contestuale, l'offerente deve:

a. Indicare i lavori o cottimi che eventualmente intende subappaltare;

b. Specificare che ha tenuto conto degli oneri previsti per i Piani di Sicurezza.

5. In caso di offerte uguali, si procederà a sorteggio pubblico da concordare successivamente.

6. Le Imprese sono ammesse a partecipare alla gara, oltre che singolarmente, anche in associazioni temporanee o in consorzio.

7. Si procederà all'esclusione delle **offerte anormalmente basse** con le modalità previste dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, salvo la possibilità di predisposizione di giustificazioni richieste dalla Stazione Appaltante.

ARTICOLO 5 AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

L'Appalto sarà affidato con le modalità previste all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e sarà data informazione nei modi e tempi previsti dalla legislazione vigente in materia. **Stante l'urgenza di procedere si obbligherà la ditta che si aggiudicherà l'appalto ad eseguire i lavori immediatamente e comunque entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla firma della convenzione/schema di contratto, salvo l'esito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta.**

Le ditte che presentano offerta, devono esplicitamente indicare di accettare di iniziare i lavori nei termini sopra indicati e **di presentare fattura, tassativamente entro e non oltre 10 giorni dall'ultimazione dei lavori effettuati secondo le vigenti normative del settore.**



ARTICOLO 6
DOCUMENTAZIONE DA INCLUDERE NEL PLICO

1. Una dichiarazione contenente l'offerta espressa in percentuale sul dato a base di gara, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante del consorzio.

Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

Nell'offerta, o in documentazione accessoria, però contestuale all'offerta, l'impresa, che intende affidare a terzi, in subappalto o in cottimo, opere o lavori oggetto dell'appalto, deve indicare le opere che intende subappaltare.

Nell'offerta, o in documentazione accessoria, però contestuale all'offerta, l'impresa dovrà, altresì, dichiarare di aver tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza fisica dei lavoratori.

2. Una dichiarazione, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale l'impresa attesta i seguenti requisiti (La sottoscrizione deve essere autenticata; in alternativa all'autentica, deve essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante; in tal caso, va trasmessa la relativa procura):

a) Cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;

b) Inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia contributiva e previdenziale;

c) Inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui si sono stabiliti;

d) Iscrizione al Registro delle Imprese presso le competenti C.C.I.A.A., con indicazione della specifica attività di impresa:

e) Insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo ed insussistenza di procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni. OPPURE: Di poter partecipare alla gara, in quanto (ai sensi dell'articolo 110 del Codice) autorizzato, dal curatore del fallimento, all'esercizio provvisorio, ovvero di essere stati ammessi al concordato con continuità aziendale o con cessione di beni, su autorizzazione dell'ANAC sentito il giudice delegato;

f) Non commissione di gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro, di cui al comma 3, dell'articolo 30 del codice;

g) Inesistenza di false dichiarazioni o di produzione di falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, quali condotte compiute nell'anno antecedente all'indizione della presente procedura di gara;



- h) Inesistenza di false dichiarazioni o di produzione di falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- i) Di essersi recata sul posto dove devono eseguirsi i lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali, e di aver giudicati i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta che sarà per fare ed altresì di possedere l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione dei lavori;
- l) Di aver preso compiuta visione e di aver attentamente analizzato il Progetto Esecutivo, di averlo considerato pienamente valido e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata e di non aver alcuna riserva in merito;
- m) Di essere in possesso della seguente attestazione, rilasciata dalla SOA, in corso di validità e per corrispondente categoria e classifica: **Categoria OG1, classifica I°**.
- n) Di non trovarsi in alcuna situazione o condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- o) La composizione della Società, con indicazione del legale rappresentante:

- p) Di poter partecipare alla gara senza determinare una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2° del Codice, non diversamente risolvibile.
- q) Si ha conflitto d'interesse quando il personale di una stazione appaltante o di un prestatore di servizi che, anche per conto della stazione appaltante, interviene nello svolgimento della procedura di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni o può influenzarne, in qualsiasi modo, il risultato, ha, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di appalto o di concessione.
- r) Di non dar luogo ad una distorsione della concorrenza, derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto, di cui all'articolo 62 del Codice (procedura competitiva con negoziazione), che non può essere risolta con misure meno intrusive dell'esclusione.
- s) L'inesistenza di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati: a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-*quater* del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio; b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-*ter*, 319-*quater*, 320, 321, 322, 322-*bis*, 346-*bis* del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile; c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee; d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle



attività terroristiche; e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.l del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni; 1) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24.

t) L'inesistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

u) Di non essersi reso colpevole di gravi comportamenti illeciti, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, quali: le carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ov-vero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione.

v) Di aver preso compiuta visione della presente lettera di invito, di accettarla integralmente e di non formulare alcuna riserva in merito.

w) Insussistenza, con altro operatore economico partecipante alla medesima procedura, di una situazione di controllo, di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

z) Di non aver omesso di denunciare all'Autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, 1° comma, legge n. 689/1981, eventuali fatti, implicanti i reati di concussione e di estorsione (aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203), anche in assenza di un procedimento, per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, e pur essendo stato vittima dei reati medesimi;

3. Garanzia Provvisoria, ai sensi dell'articolo 93 del Codice, pari al 2% del prezzo a base d'asta. Quindi, la garanzia deve essere pari ad € 708,86. Ai sensi del 7° comma dell'art. 93, la garanzia provvisoria è ridotta del 50%, in favore delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico deve segnalare, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

ARTICOLO 7 ESCLUSIONI - AVVERTENZE

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;



- non sono ammesse le offerte condizionate a quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra la misura percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella indicata in lettere;
- non sono ammesse offerte in aumento.

Si avverte che, ai sensi dell'articolo 83, comma 9°, del nuovo Codice, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 5.000 euro. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte. Costituiscono irregolarità essenziali le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del o dei soggetti responsabili della stessa.

ARTICOLO 8 OBBLIGHI DELL' AGGIUDICATARIO

La Stazione Appaltante procederà al controllo d'ufficio, circa la sussistenza dei requisiti autodichiarati in sede di gara.

L'aggiudicatario dovrà presentare:

- Garanzia Definitiva pari al 10% dell'importo aggiudicato, ai sensi dell'art. 103 del Codice;
- Polizza Assicurativa per danni di esecuzione, ai sensi dell'art. 103 del Codice (a carico dell'aggiudicatario definitivo), nella misura dell'importo del contratto;
- Polizza Assicurativa per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 103 del Codice (a carico dell'aggiudicatario definitivo), il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000.

Tutte le spese del contratto d'appalto sono a carico dell'aggiudicatario, oltre alle altre previste. L'Aggiudicatario dovrà predisporre, prima dell'inizio dei lavori, il Piano di Sicurezza fisica dei lavoratori nonché gli specifici piani predisposti dalle eventuali imprese subappaltatrici o cottimiste.



L'Aggiudicatario è tenuto a predisporre sul cantiere di lavoro la tabella informativa prevista dalla Legge 55/1990 nel rispetto di quanto previsto dalla Circolare 1729/ul del 01.06.1990 predisposta dal Ministero dei Lavori Pubblici.

La consegna dei lavori potrà essere effettuata in pendenza del contratto d'appalto, come previsto dalla vigente normativa e, comunque, non prima dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

La consegna dei lavori sarà formalizzata con apposito "Verbale di Consegna dei Lavori" e l'appaltatore si ritiene fin d'ora obbligato ad addivenire alla sottoscrizione del su citato Verbale entro e non oltre giorni 03 (Tre) decorrenti dalla data di ricevimento della convocazione da parte del Responsabile del Procedimento.

Per ogni giorno di ritardo nella sottoscrizione del Verbale di Consegna dei Lavori, oltre il termine perentorio stabilito, sarà comminata all'Appaltatore una penalità pecuniaria di € 100,00 giornaliera.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del Verbale di Consegna dei Lavori, si obbliga immediatamente:

- a) a procedere all'immediato inizio dei lavori;
- b) a provvedere continuativamente all'esecuzione dei lavori stessi.

Durante l'esecuzione, l'appaltatore è obbligato a rispettare scrupolosamente il cronoprogramma.

I lavori devono essere ultimati entro 60 (sessanta) giorni dalla data di consegna dei lavori e in caso di ritardo sarà applicata una penale nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori.

ARTICOLO 9 EFFETTI DELL' AGGIUDICAZIONE

Mentre l'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario, trascorsi giorni 60 (Sessanta) dalla data di aggiudicazione definitiva della gara, senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e sempreché il ritardo non sia a lui parzialmente o totalmente imputabile, ha facoltà di recedere dalla propria offerta, o sciogliersi da ogni impegno, previo atto notificato alla Stazione Appaltante.

ARTICOLO 10 SUBAPPALTO

Le opere del presente appalto non possono essere concesse in subappalto, in tutto o in parte, senza che nell'offerta siano state individuate le opere o lavori che si intendono subappaltare, e senza l'osservanza integrale delle condizioni previste dal Codice (art. 105, D.Lgs. 50/2016).

Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nelle presenti prescrizioni, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di lavori pubblici al momento della gara.



ARTICOLO 11
COMUNICAZIONI, SOPRALLUOGO, INFORMAZIONI, ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE

Comunicazioni agli operatori economici:

- a) le comunicazioni della Stazione appaltante agli operatori economici, in tutti i casi previsti dalla normativa o dalla presente lettera di invito, si intendono validamente ed efficacemente effettuate se rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti;
- b) in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, o di reti di imprese, la comunicazione recapitata al mandatario o capogruppo si intende validamente e automaticamente estesa a tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati o partecipanti alla rete di imprese;

Sopralluogo assistito in sito e presa visione degli atti.

Se l'operatore economico intende effettuare il sopralluogo assistito in sito, trovano applicazione le seguenti condizioni:

- a) il sopralluogo può essere effettuato:
 - dal titolare, da un rappresentante legale o da un direttore tecnico dell'impresa, come risultanti da certificato C.C.I.A.A. o da attestazione SOA;
 - da un dipendente dell'impresa, se munito di apposita delega conferita dal titolare o da un rappresentante legale;
 - da soggetto diverso solo munito di apposita procura notarile;
- b) il soggetto che effettua il sopralluogo, munito di uno degli atti di cui alla precedente lettera a) e di un documento di riconoscimento in corso di validità, deve concordare con il Responsabile del procedimento la data e l'ora della visita di sopralluogo; il Responsabile del procedimento comunica al richiedente, la data e l'ora della visita di sopralluogo.

Acquisizione delle informazioni, comunicazioni e documentazione disponibile:

- a) Le richieste di informazioni, di chiarimenti, di documentazione, di sopralluogo, nonché i quesiti degli offerenti, sono presentati entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 19/09/2015.
- b) Se le richieste pervengono in tempo utile entro un termine congruo, la Stazione appaltante provvede alla loro evasione entro i successivi 2 (due) giorni feriali;
- c) Le richieste di cui alla lettera a) sono presentate esclusivamente in forma scritta, anche mediante posta elettronica (e-mail).
 - al Responsabile del procedimento ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

e-mail ordinaria: tecnico@comune.ulatirso.or.it

e-mail certificata (PEC): comune.ulatirso@legalmail.it

d) L'ufficio Tecnico osserva i seguenti orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, il martedì e il giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 17,30;

e) La presente lettera di invito e i modelli per la partecipazione alla gara con lo schema delle dichiarazioni di possesso dei requisiti sono inviati contestualmente alla presente lettera;



f) L'intera documentazione progettuale è disponibile, nel luogo, con le modalità e nei termini di cui alle lettere a), b) e c), in forma gratuita, fermo restando che il richiedente deve presentarsi con un supporto informatico compatibile USB, con memoria libera di almeno 20 MB.

Modello per Offerta economica

Il modello per l'offerta economica sarà inoltrato alle ditte invitate a presentare offerta contestualmente all'invio della presente.

ARTICOLO 12 DISPOSIZIONI FINALI - CONTROVERSIE

Procedure di ricorso in materia di scelta del contraente

Contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Sardegna, sede di Cagliari, con le seguenti precisazioni:

- a) il ricorso deve essere notificato entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni alla Stazione appaltante e ad almeno uno dei controinteressati, e depositato entro i successivi 15 (quindici) giorni;
- b) il termine per la notificazione del ricorso decorre:
 - dalla ricezione della lettera di invito per cause che ostano alla partecipazione;
 - dal ricevimento della comunicazione di esclusione per gli offerenti esclusi;
 - dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva per gli offerenti diversi dall'aggiudicatario;
- c) la notificazione deve essere preceduta da un'informativa resa al Responsabile del Procedimento con la quale l'offerente comunica l'intenzione di proporre ricorso, indicandone anche sinteticamente i motivi; l'informativa non interrompe i termini di cui alla lettera a); l'assenza di tale informativa non impedisce la presentazione del ricorso ma può essere valutata negativamente in sede di giudizio ai fini dell'imputazione delle spese e di quantificazione del danno risarcibile.

Controversie in materia contrattuale

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 205 e 207 del decreto legislativo n. 50 del 2016, se non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

Supplente

Ai sensi dell'articolo 110, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'aggiudicatario, di risoluzione del contratto per reati accertati o grave inadempimento ai sensi degli articoli 135 e 136 o di recesso ai sensi dell'articolo 92, commi 3 e 4, del decreto legislativo n. 159 del 2011:

- a) sono interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in possesso dei



necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento delle prestazioni;

b) l'interpello avviene in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta ammessa, escluso l'originario aggiudicatario, fino al migliore offerente in sede di gara;

c) l'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni economiche già offerte dall'aggiudicatario originario.

Altre disposizioni e informazioni

Computo dei termini

Tutti i termini previsti dagli atti di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati in conformità Regolamento CEE n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si rende noto che:

a) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Responsabile del Procedimento nella persona del Dott. Ing. Stefano Anedda;

b) il trattamento è finalizzato allo svolgimento della gara e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui all'articolo 18 del decreto legislativo n. 196 del 2003;

c) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 del 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;

d) dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi degli articoli 21 e 22 del decreto legislativo n. 196 del 2003, con provvedimento dell'Autorità garante n. 7 del 2009 (G.U. n. 13 del 18 gennaio 2010 – s.o. n. 12), Capi IV, numero 2), lettere d) ed e), sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di gara e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;

e) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;

f) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003.

Accesso agli atti

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 53 e 76, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'accesso agli atti di gara è consentito, entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione del provvedimento lesivo:



- a) per gli offerenti esclusi, o la cui offerta sia stata esclusa, limitatamente agli atti formati nelle fasi della procedura anteriori all'esclusione fino al conseguente provvedimento di esclusione;
- b) per gli offerenti ammessi e la cui offerta sia compresa nella graduatoria finale, dopo l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria o, in assenza di questa, dopo 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione provvisoria, per quanto attiene i verbali di gara e le offerte degli altri partecipanti alla gara;
- c) per gli offerenti ammessi e la cui offerta sia compresa nella graduatoria finale, dopo l'aggiudicazione definitiva, per quanto attiene la verifica delle offerte anomale.

Norme richiamate, documenti integranti le disposizioni di gara

Fanno parte integrante della presente lettera di invito e del successivo contratto d'appalto:

- a) il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- b) linee guida dell'ANAC in corso di approvazione;
- c) il capitolato generale d'appalto, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non previsto dal Capitolato speciale d'appalto;
- d) la documentazione integrante il progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 in data 13/09/2016, (nei limiti e alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'appalto e alla presente lettera di invito);

Riserva di aggiudicazione

La stazione appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti:

- a) di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara;
- b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ula Tirso, li 14/09/2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E RUP

(Dott. Ing. Stefano Aneida)

