



COMUNE DI ULÀ TIRSO

Provincia di Oristano

Piazza Italia, 1 - 09080 Ulà Tirso (OR) | Tel. 0783/61000
www.comune.ulatirso.or.it | comune.ulatirso@legalmail.it

Area Tecnica

Proposta di settore n. 50 del 01/07/2021

Oggetto: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELL’IMMOBILE UBICATO IN VIA TIRSO, 49 DA DESTINARSI A CENTRO DI DOCUMENTAZIONE MULTIMEDIALE SUI BACINI IDROGRAFICI DELLA SARDEGNA” CUP: G49E19001030005 Programma di interventi infrastrutturali per i piccoli comuni fino a 3.500 abitanti” decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze n° 400 del 03/09/2019 CONCESSIONE PROROGA DEI TERMINI DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

CIG: 8374313DB1

Il Responsabile del Servizio

VISTO il Decreto del Sindaco n. 3 del 04. 01.2021 con il quale è stato attribuito l’incarico di posizione organizzativa alla sottoscritta in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico degli EE.LL.;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 ed il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 entrambi modificati con Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126;

VISTI:

- ✓ Il codice di comportamento dei dipendenti del comune di Ula Tirso, approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n° 91/2013;
- ✓ Il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione di C.C. n. 2/2013;
- ✓ Il Patto di Integrità del comune di Ula Tirso, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 65/2017;
- ✓ Il piano per la prevenzione della corruzione, per l’integrità e la trasparenza Triennio 2019/2021 Approvato con Deliberazione di G.C. n. 4/2020;

VISTO il DUP 2021-2023, approvato con deliberazione C.C. N. 13 del 27.04.2021 esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, approvato con deliberazione C.C. N. 14 del 27.04.2021 esecutiva ai sensi di legge;

VISTO l’art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici e s.m.i. e il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

DATO ATTO che:

- l’istruttoria ai fini dell’adozione del presente atto è stata espletata dalla sottoscritta Ing. Antonella Muggianu, e ai sensi dell’articolo 6 bis della Legge 07.08.1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d’interesse;

- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la Disciplina dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2/2013;

PREMESSO che:

- Con Deliberazione del Consiglio comunale n° 28 del 01/08/2020 è stata formalizzata la prima variazione al programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022 e dell’elenco annuale per l’anno 2020 (art. 21, comma 3 del D. Lgs n° 50/2016) per sopravvenuta disponibilità di finanziamenti, finalizzati alla realizzazione dell’intervento di cui trattasi;
- Con Determinazione del responsabile del servizio tecnico comunale n° 158 del 09/12/2019 è stata formalizzata l’aggiudicazione definitiva dell’incarico professionale relativo alla “Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva_esecutiva, direzione lavori, contabilità, misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, accertamento della regolare esecuzione e attività tecnico-amministrative accessorie connesse all’esecuzione dei lavori” a favore dell’ing. Gian Luca Pisano con studio Cagliari nella via

Machiavelli, 36 (codice fiscale CF PSNGLC79A02I851N e P.IVA 01383010913) che ha offerto il ribasso del 6,00% sull'importo di € 22.997,26 a base d'asta, e quindi per un importo netto di euro 21.617,42, oltre ad euro 864,70 di cassa previdenziale, ed euro 4.946,07 per iva dovuta per legge, e quindi per complessivi € 27.428,19;

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 10/12/2019 è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo dei lavori di cui trattasi, validato con determinazione del responsabile del servizio tecnico n° 159 in stessa data;
- Con Determinazione del responsabile del servizio tecnico n° 64 del 16/07/2020 è stata formalizzata la "determinazione a contrarre e indizione procedura di gara" tramite Procedura negoziata ai sensi art. 36 commi 2 lett c) e art. 63 D.Lgs. 50/2016 espletata sul portale Sardegna Cat al fine dell'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;
- Con Determinazione del responsabile del servizio tecnico n° 72 del 07/08/2020 è stata formalizzata l'aggiudicazione dei lavori definitiva ed efficace a favore dell'operatore economico TRE N srl con sede in Cagliari nella via Platone, 5 P.Iva 02641900929, il quale ha offerto un ribasso pari al 28,036 % sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo di contratto pari a 105.067,44, oltre € 4.000,00 per oneri di sicurezza, oltre iva dovuta per legge;
- In data 19/01/2021 si è provveduto alla stipula del contratto Rep. n. 01/2021, registrato presso l'Ufficio delle entrate di Oristano serie 1T Numero 119 del 19/01/2021;
- Con verbale in data 01/02/2021, acquisito al prot. 542 del 22/01/2021, sono stati consegnati i lavori di cui trattasi e che gli stessi hanno avuto effettivo inizio in stessa data;
- con relazione, prot. 1120 del 22/04/2021, il direttore dei lavori ha messo in evidenza alcune criticità che riguardano il solaio inclinato di copertura;
- Con verbale in data 28/05/2021 i lavori sono stati sospesi al fine dell'esecuzione delle indagini strumentali e/o di carico finalizzate alla verifica dell'idoneità statica dell'immobile;

DATO ATTO che:

- in data 24/06/2021 le prove di cui trattasi sono state eseguite a cura dell'operatore economico incaricato con determinazione del responsabile del servizio tecnico n° 204 del 16/06/2021 (proposta settore 45 in stessa data) SecuRED Solutions;
- Con verbale in data 29/06/2021 il direttore dei lavori ha formalizzato la ripresa dei lavori, dando atto che la nuova data di ultimazione al 02/07/2021;
- In data 30/06/2021 l'impresa esecutrice ha formalizzato richiesta di proroga del termine contrattuale ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per complessivi 60 giorni a causa dell'attuale contesto emergenziale dovuto all'epidemia da Covid 19, che ha determinato delle ricadute negative sul regolare svolgimento dei lavori, in generale, viste le concrete difficoltà e i ritardi relativi a tutte le forniture ed in particolare ai pannelli di copertura" del nucleo attualmente adibito a palestra;
- Vista la nota del direttore dei lavori in data 30/06/2021 con la quale l'ing. Pisano ai sensi dell'art. 107 sopra citato e sulla base delle indicazioni di cui al Decreto n° 49/2018 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, esprime parere favorevole alla concessione della proroga;
- Ritenuto che le motivazioni addotte dall'operatore economico esecutore delle opere non siano ascrivibili a cause imputabili alla Tre N srl;
- Ritenuto che le criticità emerse in fase di esecuzione, riscontrate solo successivamente all'ispezione dell'ambiente sottotetto, e regolarmente segnalate dal direttore dei lavori con relazione prot. 1120 del 22/04/2021, abbiano apportato ulteriori ritardi dovuti alla valutazione sulla opportunità di proseguire con le lavorazioni previste in fase contrattuale;
- Ritenuto pertanto giustificata la richiesta di proroga formalizzata dall'impresa e dato atto che la stessa sia pervenuta entro i termini previsti dall'art. 26 del capitolato generale d'appalto (art. 15 del capitolato speciale) e comunque entro la scadenza del termine contrattuale;
- Ritenuto che possa essere accordata la concessione di una proroga di 60 (sessanta) giorni, evidenziando che l'ultimazione dei lavori si intende procrastinata a tutto il **02 settembre 2021**, a condizione che l'impresa non accampi diritti o pretese di sorta o che siano in contrasto con le condizioni contrattuali, in particolare per le parti riguardanti l'applicazione delle penali;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 e successivi aggiornamenti;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, per le parti ancora vigenti;
- Vista la L.R. n. 8/2018 e successive modifiche ed integrazioni
- Ritenuto di dover provvedere per quanto di competenza;

D E T E R M I N A

DI CONCEDERE all'Impresa TRE N srl con sede in Cagliari nella via Platone, 5 P.Iva 02641900929, appaltatrice dei lavori in oggetto, la proroga di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla prevista data di ultimazione iniziale.

DI DARE ATTO che l'ultimazione medesima prevista al 02.07.2021, è prorogata a tutto il **02/09/2021** a condizione che l'impresa non accampi diritti o pretese di sorta o che siano in contrasto con le condizioni contrattuali, in particolare per le parti riguardanti l'applicazione delle penali;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Responsabile del Procedimento

Muggianu Antonella

Il Responsabile del Servizio

Muggianu Antonella